

Sayın Kiracımız,

Şirketimiz'in internet sitesinde yayımlanmış bulunan finansal kiralama sözleşmesi ve eklerinin aşağıda bilgilerinize sunulan genel işlem şartlarını, finansal kiralama ilişkilerinin sağlıklı yürütülebilmesi ve Kiralanandan azami yararın elde edilebilmesi amacıyla açıklayıcı bilgileri ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri –Kanunu'nun bir kısım hükümlerini içerdiğini önemle bildiririz.

Finansal kiralama işlemlerinin temelde bir finansman yöntemi olduğunu, Kiracının işletmesinde kullanacağı, ihtiyaç duyduğu malları ve ekipmanları, teknik özelliklerini iradesi ile belirleyerek, bir piyasa araştırması sonucu bulunduğu Satıcı, Satıcılardan, Satıcı ile aralarında anlaşarak inceleyerek satın aldığını, ancak finansal kiralama yöntemi gereği ve yasal zorunluluk nedeniyle faturanın, finansal kiralama şirketi adına tanzim edildiğini hatırlatırız. Kiracı, Kiralananın toplam maliyetini kararlaştırılan ödeme planı çerçevesinde ödeyerek kendisine sağlanan finansmandan yararlanabilmekte, sözleşme süresinin sonunda Kiralananın mülkiyetini de kazanabilmektedir.

Finansal kiralama işlemlerinde temel olarak 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri –Kanunu ve ilgili Mevzuat hükümleri uygulama alanı bulacağından, bu Kanun ve ilgili Yönetmeliğin metinlerini de internet sitemizde bulabilir, inceleyebilirsiniz.

Şirketimiz'in internet sitesinden serbestçe elde edebileceğiniz finansal kiralama sözleşmesi ve eklerini, gerekli görmeniz halinde hukuk danışmanınız ile birlikte değerlendirmenizi, anılan siteden alacağımız çıktılarda, çıktı tarihinin de yer almasını özellikle duyuruyoruz.

Daha fazla bilgi almak, görüşmek istediğiniz takdirde, önceden randevu olarak Şirketimizi ziyaret etmenizden memnuniyet duyarız.

FINANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ VE EKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

I- TANIMLAR

1. Bu maddede ve sözleşmenin giriş kısmında, sözleşmede sıkça kullanılan kavramlar tanımlanmıştır.

Kiracı ve Müteselsil Kefillerin ad ve soyadlarına, ticaret unvanlarına, ticaret merkezlerine, yerleşim yerlerine, sözleşmenin konusu mala, "Ek 1-Özel Şartlar"da yer verilmiştir.

II- KİRALAMANIN GENEL HÜKÜM VE ŞARTLARI

Sözleşmenin 2. ve 3. hükümlerinde, finansal kiralama süresine Ek 2- Özel Şartlarda yer verildiği, Kiralananın mülkiyetinin ilgili mevzuat hükümleri uyarınca finansal kiralama şirketine ait olması gerektiği, Kiralananın üzerindeki fiili hâkimiyetin, zilyetliğini Kiralanandan iktisadi faydayı da kapsayacak şekilde ve en geniş ölçüde 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununda öngörülen çerçevede Kiracıya ait bulunduğu açıklanmaktadır.

Sözleşmenin 4. hükmünde, Kiracı tarafından işletmesi için ihtiyaç duyduğu ekipmanın en iyi şekilde değerlendirerek tespit ve Satıcısının da temininden sonra, Kiralananın satıcısından işletmesine nakli, kuruluşu, çalıştırılması ve kiralama süresince gerekli tüm faaliyetlerin, izin, ruhsat, kayıt gibi işlemlerinin kendisi tarafından alınması, yenilenmesi gerektiği, tüm vergi, harç, resimlerin tarafına ait olacağı, finansal kiralama şirketine fatura karşılığı ödeneceği, Kiralananın maliki finansal kiralama şirketinin izni olmaksızın başka bir yere nakledilmeyeceği, nakline izin verilen ya da niteliği gereği hareketli Kiralananın güzergâhının yine Şirkete bildirilmesi gerektiği açıklanmaktadır. Aksine bir davranış, ekipmanın zarar görmesine, sigorta teminatı dışında kalmasına sebep olacağından, sözleşmenin ağır ihlalini teşkil edebileceği, Kiralayan açısından çekilmezlik unsurunu oluşturabileceğinden sözleşmenin 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31(2) hükmü uyarınca feshine yol açacağı bildirilmektedir.

Sözleşmenin 5. hükmünde, Kiracı, Kefiller ve/veya temsilcilerinin, vekillerinin Kiralanana ilgili olarak gerek kendi nam ve hesaplarına, gerek Kiralayan namına gerçekleştirecekleri işlemlerde kullanacakları belgelerin, verecekleri bilgi ve beyanların gerçek olmaması, sahte ya da tahrif edilmiş bulunmaları halinde tüm sorumlukların Kiracıya ait olacağını içeren bu hüküm, kişinin kendi hukuka aykırı fiillerinden doğan sonuçlara katlanması gerektiği yolundaki temel hukuk kuralının bir tekrarıdır.

III- KİRALANANIN KİRACIYA TESLİM VE ZİLYETLİĞİN KİRACIYA DEVREDİLMESİ

Sözleşmenin 6., 7. ve 8. hükümlerinde, Kiralananın zilyetliğinin Kiracıya devrine, Kiralananın satıcıdan teslim alınmasına, Kiralanadaki eksiklik ve ayıpların tespitine ilişkin bu hükümler, Satıcıya karşı talep haklarının nasıl kullanılacağı, açılacak davaların takibi, Kiralananın ve satıcının, Kiracı tarafından belirlenmesi, Kiralananın konusunda Kiracının uzmanlık ve deneyimlerinin bulunduğu, bulunması gerektiği temel esasına dayanmaktadır. İşletmesinin gerektirdiği şartları ve buna uygun Kiralanayı, satıcısını da en iyi şekilde değerlendirerek tespit eden, etmesi gereken Kiracının, söz konusu satıcı ve ekipmanla ilgili riskleri taşımasına, sonuçlarına

katlanmasına ilişkin bu hükümlerde, sadece bir finansal kuruluş olan finansal kiralama şirketlerinin Kiralanan ve Kiracının işletmesinin niteliğini, özelliğini, spesifikasyonlarını değerlendirme imkanı da bulunmadığından, mala ve satıcıya ait olabilecek rizikolardan, zararlardan sorumlu tutulamayacağı yer almaktadır.

IV- KİRALANANIN BEDELİNİN SATICIYA ÖDENMESİ İLE İLGİLİ USUL VE ESASLAR

Sözleşmenin 9. ve 10. hükümlerinde, Kiracı ve Satıcı, yetkili servis arasında, yurtiçinden veya yurtdışından temin edilecek Kiralananla ilgili yapılacak anlaşmalarda bulunması gerekli hususları, usulü, sorumlulukları düzenleyen bu hükümler, özellikle, satımın Kiracının kabulü şartına bağlı gerçekleşeceğini sözleşmeye kaydı nedeniyle aynı zamanda Kiracının satıcıya karşı korunmasını amaçlamaktadır.

V- KİRALAMA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ İLE İLGİLİ USUL VE ESASLAR

Sözleşmenin 11., 12. ve 13. hükümlerinde, Kiralananı ve satıcısını tespit ederek, finansal kiralama şirketi tarafından satın alınmasına sebep teşkil eden Kiracının, Kiralananadaki her türlü ayıp ve eksiklikten sorumlu olması gerektiğine dayalı olarak kiralama bedellerini ödemekten kaçınmayacağı, sözleşmenin imzası tarihinden sonra maliyeti etkileyen kalemlerde, vergilerde meydana gelecek tüm artışların da kira bedeline yansıtılacağı ya da ayrıca ödenmesinin talep edilebileceği, çok sayıda finansal kiralama şirketi arasından, Kiracı tarafından piyasa şartları araştırıldıktan sonra seçilecek şirkete karşı, ileride uyarılma davasının açılması hakkında, basiretli tacir olan Kiracının feragati, Kiracının temerrüdünün sonuçları, kira bedellerinin vadelerinden önce kısmen ya da tamamen ödenmesi ihtimalinde finansman borcundan indirim yapılmayacağı yolunda düzenlemeler mevcuttur.

Yine bu hükümlerde temerrüt halinin başlangıç tarihi, uygulanacak temerrüt faizi, oranlarının hesabı, tarzı, temerrüt halinde sözleşmenin sona erdirileceği düzenlenmektedir.

VI- KİRACININ KİRALANANI KULLANMASI İLE İLGİLİ TEMEL ESASLAR

Sözleşmenin 14., 15., 16., 17. ve 18. hükümlerinde, Kiralananadaki fiili hakimiyetin en geniş şekilde Kiracıda olması ve Kiralananadan iktisadi faydayı sağlama yetkisinin Kiracıda bulunması nedeniyle, Kiralananı en geniş şekilde koruma, bakımını ve onarımını yaptıрма, garanti ve/veya lisans sözleşmesi koşullarına uygun kullanma yükümlülüğünün Kiracı'ya ait olduğu, bu nedenle doğabilecek zararlardan tamamen Kiracının sorumlu olacağı, Kiralananın gayrimenkul olması halinde Kiralananın tüm tapu işlemlerini gerçekleştirmeye Kiralayan vekilinin yetkili olduğu, Kiralanan üzerinde gerçekleştirilen her türlü tadilatın doğabilecek mevcut yasal mevzuata aykırılığın, verginin, masrafin ve bu tadilat sebebiyle gerçekleşebilecek tüm kazaların sorumluluğunu Kiracıya ait olduğu düzenlenmekte ve açıklanmaktadır.

VII- KİRACININ, KİRALANANI ÜÇÜNCÜ ŞAHİSLARA DEVİR ETMEME, KULLANDIRMAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Sözleşmenin 19. hükmünde Kiracının, Kiralananı üçüncü şahıslara bedelli ya da bedelsiz kullandırmaması, devir etmemesi, yararlandırmaması, terk etmemesi gerektiğini ve aksine davranışın Kiralayanın bu sebeple uğrayabileceği zararının tazmini borcunu doğuracağını ve ayrıca sözleşmenin Kiralayan tarafından derhal sona erdirilmesine imkan verebileceğini içermektedir. Kiralayanın malik sıfatının korunmasının yanı sıra sigorta tazminatı talebi hakkının düşmemesi amaçlanmaktadır.

VIII- KİRACININ, KİRALANANI SÖZLEŞME SONUNDA SATIN ALMA VE KİRACININ BU HAKKINI KULLANMASI İLE İLGİLİ ESASLAR

Sözleşmenin 20. hükmünde, Kiracının, Kiralananın mülkiyet hakkının devrine ilişkin talep hakkının doğmasının, kullanabilmesinin şartları, usulü ve Kiracının bu yükümlülüklerine, şartlara aykırılığının sonuçları düzenlenmektedir.

IX- KİRALANANIN SİGORTA EDİLMESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

Sözleşmenin 21., 22., 23., 24., 25., 26. ve 27. hükümlerinde, Kiralananın Kiralayan adına tüm rizikolara karşı, primleri kendisi tarafından ödenmek kaydıyla Kiracı tarafından sigorta ettirilmesi gereği, Kiracının sigorta primlerinin ödenmesinde temerrüdünün, sigorta tazminatı kaybının sonuçları, rizikonun gerçekleşmesi, rizikonun artması halinde yapılacak işlemler ve sigorta tazminatının tahsis tarzı ile Kiracının bu yükümlülüklerini ihlalinin sonuçları düzenlenmekte, Kiralayanın bu sebeple sözleşmeyi fesih imkanı yer almaktadır.

X- KİRALANAN'IN TESLİMİNİN GERÇEKLEŞMEMESİ HALİ VE SONUÇLARI

Sözleşmenin 28. ve 29. hükümlerinde, Kiralananın tesliminin gerçekleşmemesine bağlı sonuçların düzenlendiği bu hükümlerde, sözleşmenin sona ereceği haller ile Kiralananın Kiracıya tesliminden sonra, fiili hakimiyetinin kalktığı ya da hükümde yer alan sair hallerde Kiracının sözleşme ile üstlendiği yükümlülükleri ifadan kaçınmayacağı belirtilmekte, Kiralanan sebebiyle üçüncü şahıslara ve çevreye verilen zararlar da dahil olmak üzere tüm sorumluluğun Kiracıya ait olacağı yer almaktadır.

XI- KIRACININ DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Sözleşmenin 30., 31., 32., 33., 34., 35. ve 36. hükümlerinde, Kiracının ve Kefillerin mali tablolarını verme yükümlülüğü, Kiralayana ek teminat ya da mevcut teminatların değiştirilmesi talep hakkını veren haller, 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Önlenmesi Hakkında Kanun hükümlerine uyulması yükümlülüğü, Kiracı ve Kefillerin değişiklikleri bildirme yükümlülüğü, kapsamı, Kiralayanın mülkiyet hakkının korunması ile ilgili olarak yapılması gereken temel esaslar, tebligatların usulü düzenlenmektedir.

XII- MÜTESELSİL KEFALET İLE İLGİLİ ESASLAR

Sözleşmenin 37. hükmünde, kefillerin müteselsil kefil sıfatı ile sorumlu olduğu, sorumluluklarının kapsamı ve sözleşmenin ilgili maddelerine atıfla, Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde öngörülen unsurlar düzenlenmektedir.

XIII- SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ

Sözleşmenin 38. hükmünde, Finansal Kiralama sözleşmesinin sona ermesi, Kiralananın Kiracıya satılması ile son bulması, Kiralananın satışı yapılmadan son bulması halleri düzenlenmektedir.

XIV- SÖZLEŞMENİN KİRALAYANIN FESİH HAKKINI KULLANMASI İLE SONA ERECEĞİ SAİR HALLER

Sözleşmenin 39. ve 40. hükümlerinde, Kiralayanın sözleşme süresinden önce fesih etme hakkı bulunduğu hallere (hasar ve ziyan gerçekleşmesi hali dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere) yer verilmiş olup, bu haller 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununun 31(2) maddesi hükmü kapsamında mütalaa edilmiştir.

XV- SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİNİN HÜKÜMLERİ

Sözleşmenin 41., 42. ve 43. hükümlerinde, Kiracının Kiralananı iade borcu, usulü, bu konudaki yükümlülükleri, kira bedellerinin muacceliyeti halleri düzenlenmektedir.

XVI- KİRALAYANIN DAVA, TAKİP VE SATMA HAKKI

Sözleşmenin 44. hükmünde, Kiralayanın alacaklarının tahsili usulüne, Kiracının bu konudaki sorumluluklarının kapsamına, teminatların paraya çevrilmesine ilişkin hükümleri içermektedir.

XVII- KIRACININ DEVİR YASAĞI

Sözleşmenin 45. hükmünde, Kiracının bu sözleşmeden doğan haklarının devrinin Kiralayanın yazılı iznine bağlı bulunduğu belirtilmektedir.

Sözleşmenin 46. hükmünde, Mali Suçları Araştırma Kurulu mevzuatı tarafından sözleşmede zorunlu olarak bulunması öngörülen, 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Önlenmesi Hakkında Kanun'un ilgili hükümlerine uyulması yükümlülüğünü açıklayıcı bir hüküm bulunmaktadır. [

XVIII- MÜTEFERRİK HÜKÜMLER

Sözleşmenin 47. hükmünde, tarafların birbirleri hakkında edindikleri bilgileri açıklama yasağı ile gizli bilgilerin açıklanabileceği çevre yer almaktadır.

Sözleşmenin 48. hükmünde, Taraflar arasında uyuşmazlık çıkması halinde, Kiralayanın defter, kayıt ve müstenidatlarının kesin delil teşkil edeceği yolundaki bu hüküm, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193. maddesi çerçevesinde delil anlaşması niteliğindedir.

Sözleşmenin 49. hükmünde, Kiralayanın hukuki niteliği, bir finansman şirketi olduğu, bu nedenle Kiralananla ilgili sorumlulukları yer almaktadır.

Sözleşmenin 50. hükmünde, sözleşmeden doğan borçların ifa yeri düzenlenmektedir.

Sözleşmenin 51. hükmünde, Taraflar arasında çıkabilecek uyuşmazlıklarda, yetkili mahkemenin belirlenmesine ilişkin bu hüküm, yetki anlaşması niteliğindedir.

XIX- YÜRÜRLÜK HÜKÜMLERİ

Sözleşmenin 52. hükmünde, taraflar arasında akdolunacak Finansal Kiralama Sözleşmesinin yürürlüğe girebilmesi için gerçekleşmesi gerekli şartlar sayılmıştır.

XX- MUHTELİF HÜKÜMLER

Sözleşmenin 53. hükmünde, Kiralayanın işbu sözleşmeyi ilgili kurum ve kuruluşlara müracaat ederek tek taraflı olarak tescil ve şerh ettirmeye yetkili olduğunu Kiracının kabul ve beyan ettiği hususunu düzenlemektedir.

Sözleşmenin 54. hükmünde, Kiralayanın sözleşmedeki haklarının devrini düzenlemektedir.

Sözleşmenin 55. hükmünde, Kiralayanın sözleşmeyi devir hakkını düzenlemektedir.

Sözleşmenin 56. e hükmünde tüm teminatların Kiralananla imzalanacak her sözleşme için geçerli olabileceğini düzenlemektedir.

Sözleşmenin 57. hükmünde, Kiracının borçlu olması halinde, diğer sözleşmelerdeki malların devrinin yapılmayacağını düzenlemektedir.

Sözleşmenin 58. hükmünde sözleşme konusu ekipmanın araç olması halinde, araca ilişkin onaylı yol belgesi olmaksızın trafığe çıkarılmaması gerektiğini düzenlemektedir.

Sözleşmenin 59., 60., ve 61. hükümlerinde sözleşme konusu ekipmanın ithalat yolu ile satın alınması halinde ithalat rejimi çerçevesinde Kiracı tarafından sunulması gereken bilgi ve belgeler belirtilmekte ve sunulan yanlış ve hatalı bilgiler neticesinde Kiralayan aleyhine oluşacak tüm mali ve cezai sorumluluğun Kiracıya ait olacağı hususunu düzenlemektedir.

EK 1- ÖZEL ŞARTLAR :Finansal Kiralama Sözleşmesinin "Ek-1 Özel Şartlar" başlığını taşıyan bu ekinde, Kiracı ve Müteselsil Kefil(ler)in ad ve soyadları, unvanları, ticaret merkezleri, yerleşim yerleri, tebligat adresleri, e-mail adresleri, GSM numaraları, kayıtlı elektronik posta adresleri, Satıcı, Kiralananın tanımı ve sözleşmenin süresi içinde bulundurulacağı yer, kira bedeli ödeme yeri, kiralama bedellerinin hesaplanmasında esas alınan maliyetin kapsamı, tutarı ve masraf ve giderlere ilişkin detaylar yer almaktadır.

EK 2- ÖZEL ŞARTLAR: Finansal Kiralama Sözleşmesinin "EK-2 ödeme planı" başlığını taşıyan bu ekinde, Kiracı ve Müteselsil Keşillerin kiralayanın Sözleşmenin başlangıç tarihindeki fon maliyetlerine göre hazırlanmış Kira ödeme planı, faiz, erken ödeme ve mülkiyeti devir bedeli detayları bulunmaktadır. Buna ilaveten, işbu dokümanda belirtilen kiralama bedellerine ilişkin KDV oranı değiştiği takdirde kiralama bedellerine cari KDV oranının ilave edileceği belirtilmiştir. Finansal Kiralama işlemlerinde sat-geri kirala işlemine tabi olacak mal için uygulanacak olan KDV oranının %0 olduğu da belirtilmiştir.

DÜZENLEME ŞEKLİNDE FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

Bir tarafta, merkezi Büyükdere Caddesi, Levent Loft Rezidans, No. 201, C Blok, 3. Kat, Daire 68, Şişli, 34394, İstanbul, Türkiye adresinde bulunan, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 417612 sicil numarası ile kayıtlı SMART FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ("Kiralayan") ile diğer tarafta ikametgâhıadresinde bulunan

..... numaralı("Kiracı") ve Sözleşmenin imza bloğunun altında yer alan kefalete ilişkin bölümlerin doldurulmuş olması halinde bu bölümde belirtilen müteselsil kefil/ler ("Kefiller") arasında, işbu Sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını teşkil eden EK: 1 (Özel Şartlar)'da ayrıntılı tanımı yapılan malın/malların, aşağıda yazılı şart, şekil, hüküm ve esaslar çerçevesinde Kiralayan tarafından Kiracıya kiralınması hususunda işbu Sözleşme ve ekleri [---/---/---] tarihinde imzalanmıştır.

I- TANIMLAR

MADDE 1; Aşağıda yer alan kavramlar, bu Sözleşme ve eklerinde aksine bir açıklama olmadıkça karşılarında belirtilen anlamları ifade etmektedir.

a- Sözleşme: İşbu düzenleme şeklinde finansal kiralama sözleşmesi ve tüm eklerini.

b- Kiralanan: EK: 1 (Özel Şartlar)'da ayrıntılı tanımı belirtilen mal/mallar.

c- Ödeme Planı: EK: 2 (Özel Şartlar)'da bulunan ve/veya Kiralayan tarafından Kiracıya ve varsa Kefillere tebliğ edilecek, kira bedellerinin ödenmesine ilişkin usul ve esaslar ile ödeme tarih ve tutarlarını içeren ödeme tablosu.

d- Satıcı: Kiralananı Kiralayana satan kişi.

e- Tesellüm ve Kabul Belgesi: Kiracının, Kiralananı hasarsız, eksiksiz, işler durumda ve varsa ilgili fatura, sevk irsaliyesi veya ilgili diğer belgede belirtilen nitelik ve şartlara uygun teslim aldığı gösteren belge.

f- Finansal Kiralama Kanunu: 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu.

g- USD veya Amerikan Doları: Amerika Birleşik Devletleri'nin kanuni para birimi.

h- Avro, Euro, EURO veya EUR: 25 Mart 1957 tarihinde Roma'da imzalanan ve 7 Şubat 1992 tarihli Maastricht Anlaşması ile değiştirilen Avrupa Topluluğu Anlaşması uyarınca tek para birimini kabul eden Avrupa Birliği'ne üye devletlerin kanuni para birimi.

i- TCMB: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası.

II- KİRALAMANIN GENEL HÜKÜM VE ŞARTLARI

KİRALAMA SÜRESİ

MADDE 2; Kiralanan, işbu Sözleşmenin yürürlüğe girdiği tarihten başlamak üzere EK: 2 (Özel Şartlar)'da belirtilen süre için Kiralayan tarafından Kiralananı kiralananmıştır.

KİRALANANIN MÜLKİYETİ VE TASARRUF HAKKI

MADDE 3; Kiralananın mülkiyeti Kiralayana aittir. Kiracı Kiralananı Finansal Kiralama Kanunu hükümlerine göre zilyet olup, Kiralananın Sözleşme ve zilyetlik hükümleri çerçevesinde yararlanacaktır.

KİRACININ HUKUKİ VE MALİ BORÇ VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE 4;

a- Bu Sözleşmeye ve düzenlenmesine, imzalanmasına, yürürlüğe girmesine, yürürlükte kalmasına, uygulanmasına, sona ermesine, feshine, infisahına, tasfiyesine veya Kiralananın aynına bağlı olarak veya faaliyete geçirilmesine, çalıştırılmasına, işletilmesine, kullanılmasına, her türlü tasarrufuna veya Kiralananın Satıcı veya imalatçıdan iktisabına, tesellümüne ve Kiralayandan devir ve teslim alınmasına veya satın alma opsiyonuna bağlı olarak iktisabına veya kira ilişkisinin tasfiyesine veya Kiralananın iade ve teslimi ile Kiralayanın ibrasına ilişkin olarak bütün resmi ve/veya özel kurum ve kuruluşlardan hangi sebeple olursa olsun kanuni zorunluluk, ihtiyaç ve gerekçe ile alınması gereken veya yerine getirilmesi icap eden her türlü işlem, izin, onay, tasdik, tescil, belge, ruhsat, şerh, terkin, kayıt ve bunların temdit edilmesi, yenilenmesi, devredilmesi, tashihi, suret tanzimi ve suretlerin tasdiki, bütün bu amaçlar için gerekli müracaatların yapılması, işlemlerin takibi ve sonuçlandırılması ve intacı, evrak, belge, dosya tanzim edilmesi ve Kiralayana ibrazı, tevdi ve teslimi hususları mevzuata usul ve esaslara uygun bir biçimde gerçekleştirilmek üzere tüm sorumluluk ve yükümlülükler tamamen kendisine ait olmak üzere Kiracı tarafından icra ve ifa edilecektir.

b- Sözleşme konusu Kiralananın iktisap edilmesi, kullanılması, işletilmesi, çalıştırılması, her türlü tasarrufu, nakledilmesi, satın alma opsiyonuna bağlı olarak iktisabı nedeniyle veya hangi sebep ve gerekçe ile olursa olsun ödenmesi gereken mevcut ya da ileride konabilecek her türlü ve her kategoride vergi, resim, harç, damga vergisi, fon, prim, komisyon, masraf, aidat, muayene, kontrol, ölçme, tespit, ücret, tazminat, nakliye, ihbar, Kiralananın ithalatı sırasında ortaya çıkan kur farkı ve bunun gibi diğer bütün ödemeler ile bunlara ait faiz, gecikme zammı, temerrüt faizi, cezai faizi, ceza, tazminat, masraf, ilama bağlanmış veya icra yolu ile takip edilen veya tahkim neticesinde kesinleşen her türlü borç, taahhüt, faiz, bütün masrafları ile birlikte tamamen ve gereği gibi eksiksiz bir biçimde Kiracı tarafından derhal ödenecek, yerine getirilecektir. Kiralayan bu madde ve Sözleşmenin sair hükümleri çerçevesinde yaptığı ve/veya yapacağı tüm masraf ve harcamaları ödeme planından ayrı olarak Kiracıdan talep hakkına sahiptir. Kiralayanın yazılı talebi üzerine Kiracı, talep edilen tutarları, talep olunan para cinsinden ve fatura karşılığında derhal, nakden ve tamamen Kiralayana ödeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir. Bu tür ödemelerin Kiralayan tarafından tediyesi halinde; Kiracı, Kiralayanın ilk talebi üzerine talep olunan miktarı talep tarihinden ödeme tarihine kadar işleyecek faizle birlikte derhal Kiralayana ödeyecek olup Kiracının bu yükümlülüğe uymaması hali Finansal Kiralama Kanunu madde 31(2) kapsamında kabul edilecek ve Kiralayana Sözleşmeyi derhal tek yanlı olarak fesih etme ve Sözleşmenin ve ilgili mevzuatın fesihle ilgili hükümlerini uygulama yetkisini verecektir.

c- Kiracı, Kiralananı, EK: 1 (Özel Şartlar)'da belirtilen ve riziko adresi olarak ilgili sigorta şirketine de beyan edilen yerden Kiralayanın yazılı izni olmaksızın başka bir yere nakledemez. Niteliği gereği sabit olmayan ve bir yere bağlı olması düşünülemeyecek malların hareket programları, hareket tarihinin ve güzergâhının belirtilmesi sureti ile Kiracı tarafından Kiralayana bildirilecek ve Kiralayanın yazılı izin talep edilecektir. Kiracının işbu maddede belirtilen yükümlülüklerine herhangi bir şekilde uymaması halinde bu durum Finansal Kiralama Kanunu madde 31(2) kapsamında kabul edilecek ve Kiralayana Sözleşmeyi derhal tek yanlı olarak fesih etme ve Sözleşmenin ve ilgili mevzuatın fesihle ilgili hükümlerini uygulama yetkisini verecektir.

SAHTE VE/VEYA TAHRİF EDİLMİŞ, GERÇEĞE AYKIRI BELGELER

MADDE 5; Kiracı ve Kefillerden her biri, kendisinin, temsilcilerinin ve/veya vekillerinin Kiralayana, Satıcıya veya ilgili tüm resmi kurum ve kuruluşlar ile üçüncü kişilere sahte ve/veya tahrif edilmiş belge, vekâletname, kimlik, sirküler veya diğer herhangi sair bir belge ibraz ve tevdi etmesinden, bu tür belgeler ile kendi nam ve hesabına ya da Kiralayana temsilen yapacağı işlemlerin sonuçlarından, belgelerin, bilgi ve beyanların gerçeği yansıtmamasından doğan her türlü mali, hukuki ve tüm sorumlulukların kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

III- KİRALANANIN KİRACIYA TESLİMİ VE ZİLYETLİĞİN KİRACIYA DEVREDİLMESİ

MADDE 6;

a- Kiralayan, Kiralananın zilyetliğini işbu Sözleşme hükümleri çerçevesinde Kiracıya devredecek veya devredilmesini temin edecektir. Ancak Kiralayan, Kiracının bu Sözleşme nedeniyle doğan yükümlülüklerini eksiksiz bir biçimde ve zamanında yerine getirmemesi nedeniyle, Kiralananın zilyetliğini Kiracıya devretmeme veya devredilmesini temin etmeme hakkına sahip bulunacak, bu sebeplerle Kiralananı teslim etmemesi halinde Kiralayanın hiçbir sorumluluğu olmayacak ve zilyetliğin devri Kiralayandan talep edilemeyecektir. Ayrıca Kiralayanın bu sebeple uğradığı bütün zararlar, yaptığı masraflar ve Satıcıya karşı ödemekle yükümlü tutulabileceği tazminatlar da dâhil tüm tutarlar nakden ve tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır.

b- Kiralananın zilyetliği işbu Sözleşmenin imzalandığı tarihte hâlihazırda Kiracıda ise, bu hususa ilişkin olarak Kiralayanın hiçbir yasal sorumluluğu bulunmamaktadır; bu durumda Kiracı, Kiralayanın, Sözleşmeden doğan Kiralananı teslim ve zilyetliği devir borcunu tam olarak ve zamanında yerine getirdiğini ve Kiralayanı kesin olarak ibra ettiğini kabul ve beyan eder.

KİRACININ KİRALANANI TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 7;

a- Kiracı, Kiralananı aşağıdaki hususlarla sınırlı olarak temsile yetkili vekil sıfatıyla Kiralayan adına Satıcıdan teslim alacağını, derhal her yönüyle eksiksiz bir biçimde inceleyeceğini, uzmanlarına inceleteceğini, bilgisayar yazılımlarının çoğaltılmış kopyaları için gereken lisansların mevcudiyetini veya temin edilmesini sağlamayı ve ilgili lisans ve benzeri sözleşmeler hükümlerine uygun davranmayı, Kiralayan gerekli gördüğü takdirde Kiralananı uluslararası itibara sahip bir kuruluşa veya Kiralayanın uygun gördüğü bir kuruluşa inceleteceğini, Kiralanda kısmen veya tamamen bir bozukluk, hata, arıza, hasar veya benzeri haller bulunması veya Kiralanan üzerinde üçüncü kişilerin hak iddia etmeleri (patent ve telif hakları da dâhil) halinde süreleri içinde gerekli ihbar ve ihtarları yapacağını, her türlü hukuki önlemi alacağını, gerekli girişimlerde bulunacağını, tüm bu girişimlerle ilgili olarak evrak, tutanak veya rapor tanzim edeceğini veya ettireceğini, bu belgeleri en kısa sürede Kiralayana ibraz edeceğini, her hususla ilgili Kiralayana yazılı bilgi vereceğini, bu hususlara uymamaktan ve Kiralananı kabul, kısmen kabul, şartlı kabul, reddetmekten veya haksız reddetmekten doğan bütün sorumluluğun kendisine ait olduğunu, bu ve benzeri sebeplerle Kiralayandan hiçbir talepte bulunmayacağını ve bu madde hükmüne aykırı davranışları nedeni ile Kiralayanın uğrayacağı zararları derhal tazmin edeceğini kabul ve taahhüt etmiştir.

b- Kiracı, Kiralanan kendisi tarafından seçilip beğenildiğinden, esasen Satıcının da kendisi tarafından bulunmuş olmasından, Kiralananın alımı, temini, teslimi, montajı, işletilmesi, özellikleri ve benzer konular ile ilgili tüm anlaşmaların ve şartların Satıcı veya ilgili yetkili servis ile kendisi arasında kararlaştırılıp gerçekleştirildiğinden, Kiralanan tesliminden önce kendisi tarafından incelenmiş ve inceltirilmiş olduğundan, Kiralananı ilişkin varsa bilgisayar yazılımlarının çoğaltılmış kopyalarının bir lisans sözleşmesi veya benzer bir sözleşme kapsamında kullanılacağından ve ilgili sözleşmelerin şartlarını bildiğinden, Kiralanan ile ilgili her türlü ayıp ve sorundan ötürü Kiralayanın hiç bir sorumluluğu bulunmadığını ve bu sebeple Kiralayana karşı her ne nam altında olursa olsun bir talep ve dava hakkının bulunmadığını peşinen kabul ve ikrar etmektedir. Kiracı, Satıcının Kiralananı taahhüt ettiği süreden daha geç teslim etmesi veya hiç teslim etmemesi, Kiralananın Satıcı tarafından taahhüt edilen nitelik, nicelik, cins, ebat ve özelliklere uymaması, kusurlu veya bozuk olması, Satıcının taahhüt ettiği biçimde çalışmaması, herhangi bir lisans veren yazılım üreticisinin veya diğer üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri ve benzeri sebeplerle Kiralayandan hiç bir talepte bulunamayacağı gibi, kiralama bedellerini ödememe, tenzil etme, geç ve/veya eksik ödeme yoluna gidemez ve Kiralayanın işbu Sözleşmeden doğan haklarını kullanmasına engel olamaz.

c- Tesellüm ve Kabul Belgesinin Kiracı tarafından imzalanarak Kiralayana verilmesi ile birlikte, Kiralananın zilyetliği Kiracıda sayılacaktır. Kiracı Tesellüm ve Kabul Belgesini imzalayarak Kiralayana vermekle Kiralananı, işbu Sözleşme hükümleri çerçevesinde Kiralayandan teslim almış ve kabul etmiş olduğunu ve Kiralayanın işbu Sözleşmeden doğan teslim ve zilyetliği devir borcunu tam olarak ve zamanında yerine getirdiğini ve Kiralayanı, teslim ve zilyetliği devir borcu ile bu hususlarla ilgili her türlü tasarrufundan dolayı ibra ettiğini kabul ve taahhüt eder.

d- İşbu Sözleşmenin imzalandığı tarihte Kiralananın zilyetliği hâlihazırda Kiracıda ise; Kiracı, Kiralananı fiilen kullanmakta olduğunu, Kiralanda kısmen veya tamamen bir bozukluk, hata, arıza, hasar veya benzeri hiçbir halin bulunmadığını ve bu konular ile ilgili olarak tüm sorumluluğun kendisine ait olduğunu bu ve benzeri sebeplerle Kiralayandan hiçbir talepte bulunmayacağını ve bu madde hükmüne aykırı davranışları nedeni ile Kiralayanın uğrayacağı zararları derhal tazmin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Bu kapsamda, Kiralanan, hali hazır durumu ile Kiracı tarafından kullanılmakta olduğundan Kiralanan ile ilgili her türlü ayıptan Kiralayanın bir sorumluluğunun bulunmadığını Kiracı peşinen kabul ve ikrar etmektedir. Herhangi bir nedenle üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde herhangi bir hak iddia etmeleri ve benzeri hallerde de Kiracı, Kiralayandan hiçbir talepte bulunamayacağı gibi, kiralama bedellerini ödememe, tenzil etme, geç ve/veya eksik ödeme yoluna gidemez ve Kiralayanın işbu Sözleşmeden doğan haklarını kullanmasına engel olamaz. İşbu Sözleşmenin imzalandığı tarih itibarı ile Kiralananın zilyetliği Kiracıda olsa dahi, Kiracının Kiralananı işbu Sözleşme hükümleri çerçevesinde Kiralayandan teslim almış ve kabul etmiş olduğunun ve Kiralayanın işbu Sözleşmeden doğan teslim ve zilyetliği devir borcunu tam olarak ve zamanında yerine getirdiğinin ve Kiracının Kiralayanı teslim ve zilyetliği devir borcu ile bu hususlarla ilgili her türlü tasarrufundan dolayı ibra ettiğinin ispatı amacı ile, Teslim ve Tesellüm Belgesi Kiracı tarafından Sözleşmenin imza tarihinde imzalanarak Kiralayana verilecektir.

e- Kiracı, Sözleşmenin yürürlüğe girmemesi halinde de Kiralayanın tüm zararlarını karşılamakla yükümlüdür. İşbu Sözleşmenin imzalanması ile birlikte Kiralanan ile ilgili her türlü hasar ve ziya Kiracıya ait olur.

SATICIYA KARŞI İLERİ SÜRELECEK TALEP HAKLARININ KULLANILMASI

MADDE 8; Kiralayan, işbu Sözleşmede Kiralananı ve kullanımına ilişkin olarak sayılan hallerin varlığının Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde sırf Finansal Kiralama Kanunu hükümleri uyarınca Kiralananın Kiralayana satılmış olması, faturanın adına tanzim edilmiş bulunması sebebiyle Satıcı ile arasındaki hukuki ilişkiden doğan talep ve dava haklarını Kiracıya devredebilir, Kiracıyı bu haklarını kullanması için vekil tayin edebilir veya Satıcıya karşı söz konusu hakları bizzat kendi kullanabilir. Kiralayan hangi yolu seçmiş olursa olsun yapılacak bütün masraflar, Satıcıya karşı dava açıldığı takdirde her türlü dava, takip masrafları, Kiralayanın avukatlarına ödeyeceği ücretler de tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır.

IV- KİRALANANIN BEDELİNİN SATICIYA ÖDENMESİ İLE İLGİLİ USUL VE ESASLAR

KİRACI İLE SATICININ MUTABAKATININ KİRALAYANA BİLDİRİLMESİ

MADDE 9;

a- Kiracı, Kiralananın Satıcıdan teslim alınması, nakledilmesi, tesellümü, gerekli hallerde tesisi, montajı ve işletilmesi, ödenecek bedelin miktarı, ödeme şekli ve şartları ile ilgili bütün hususları Satıcı ve/veya yetkili servisi ile anlaşarak aralarında mutabakata bağlayacak ve sağlanan mutabakatı, belgeleri ile birlikte Kiralayana bildirecektir. Kiracı, Satıcı ile yapacağı satım sözleşmesine veya Kiralayan adına tanzim ettireceği proforma faturaya, satış ve/veya imalat sözleşmesinin geçerliliğinin, Kiralananın bedelinin veya bu bedele mahsuben yapılacak ilk ödemenin malın Kiracı tarafından kabulü şartına bağlı bulunduğunu, aksi halde Kiralayanın bir sorumluluğunun doğmayacağı şartını koyduracaktır. Kiralayan Kiralananın bedelinin normal ya da yüksek olup olmadığını araştırmak, teslimi, nakli, tesellümü, tesisi, montajı, çalıştırılması, bakımı, ödeme şekli ve şartları gibi konularda hangi yolun uygun olacağını belirlemek sorumluluğunda olmayıp, bu hususlarda bütün sorumluluk Kiracıya aittir. Ancak

Kiralayan, bu çalışma ve işlemlerle ilgili olarak Kiracı tarafından temin edilmiş satıcı, mal, bedel, teslim tarzı ve süresi dışında kalan, kendi çalışma yöntemi çerçevesinde uygun gördüğü tali hususlarda değişikliklerin yapılmasını öngörebilir. Bu halde dahi tüm sorumluluk ve yükümlülükler Kiracıya aittir.

b- Kiracı ile Satıcı aynı kişi ise, yani Kiralayan Sözleşmenin imzalanmasından önce mülkiyeti Kiracıya ait bir malı aynı zamanda Satıcı sıfatına sahip olan Kiracıdan satın alıp Kiracıya geri kiralyorsa; Kiralanan işbu Sözleşmede belirtilen bedel üzerinden Kiralayan tarafından satın alınacaktır. Kiralayan Kiralananın satın alınması ile ilgili olarak, kendi mutad iş ilişkileri, faaliyet biçimi ve çalışma kuralları dairesinde gördüğü her türlü düzenlemeleri yapmak hakkına sahiptir. Kiralayan, Kiracı tarafından kendisine satımı yapılacak Kiralananın bedelinin normal ya da yüksek olup olmadığını araştırmak sorumluluğunda olmayıp, bu hususlarda bütün sorumluluk Kiracıya aittir. Ancak Kiralayan, kendi çalışma yöntemi çerçevesinde uygun gördüğü tali hususlarda değişikliklerin yapılmasını öngörebilir. Bu halde dahi tüm sorumluluk ve yükümlülükler Kiracıya aittir.

KİRALANANIN TÜRKİYE DIŞINDAN TEMİN EDİLMESİ

MADDE 10;

a- Kiralananın Türkiye dışından temin edileceği hallerde seçilen ödeme biçimi, akreditifle ödemenin seçilmesi halinde akreditif türünün belirlenmesi, akreditif şartlarının tespiti ve bu hususlardan doğan bütün sorumluluk da tamamen Kiracıya aittir. Ancak Kiralayan ödeme biçimi veya akreditif şartlarında gerekli gördüğü değişikliklerin yapılmasını, akreditif dokümanları arasına gerekli gördüğü dokümanların konulmasını ve/veya dokümanların uygun bulunduğu kurumlar tarafından hazırlanmasını talep edebilir. Bu hallerde de doğan sorumluluklar tamamen Kiracıya aittir. Kiracı ödeme biçimi veya akreditif ile ilgili meydana gelen bütün gelişmelerden, belgelerin tesliminden Kiralayanı derhal haberdar etmekle yükümlüdür.

b- Kiralanan açısından ilgili olduğu durumlarda; Kiracı, Kiralananın CE uygunluk belgesi işaretini taşıyacağını, Kiralanan üzerine, ambalajına ve ilgili teknik dokümanın üzerine ilgili mevzuata uygun şekilde CE işareti konulduğunu, insanların, hayvanların, malların güvenliğini tehlikeye atmayacak şekilde piyasaya arz edileceğini, malın 4703 Sayılı Ürünlere İlişkin Teknik Mevzuatın Hazırlanması ve Uygulanmasına Dair Kanun ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olduğunu, Kiralananla ilgili olarak 4703 Sayılı Ürünlere İlişkin Teknik Mevzuatın Hazırlanması ve Uygulanmasına Dair Kanun, ilgili yönetmelik ve sair mevzuat hükümlerine aykırı bir durumun ortaya çıkması halinde Kiralayandan her nam adı altında olursa olsun bir talepte bulunmayacağını, yasa, yönetmelik ve sair mevzuat hükümlerine aykırılıktan dolayı Kiralayanın uğrayacağı her türlü zararı tazmin edeceğini, tüm yükümlülüklerin tarafına ait olduğunu ve Kiralayanın hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını, Kiralayan aleyhinde oluşacak her türlü zarar ve ziyanı kiralayanın ilk talebinde nakden ve defaten ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Kiracı, Kiralananın ithalatı sırasında ilgili kurumların yapacağı denetimler nedeniyle söz konusu olabilecek beklemelerden doğabilecek zararlar ile yetkili kurumun yapacağı test işlemi sırasında makinenin hasar görmesinden dolayı herhangi bir talepte bulunmayacağını, yetkili kurumun malın standartlara uymadığı gerekçesi ile ithaline izin vermemesi veya gümrük girişi sırasında yetkili kurumlarca yapılacak denetimlerde malın CE standartlarına uygun olmadığı ve/veya malın, ambalajın ve teknik dokümanların üzerinde CE işareti olmadığının tespit edilmesi nedenleriyle Kiralayanın uğrayacağı her türlü zarar ve ziyanı tazmin edeceğini, tüm bu işlemlerden dolayı Kiralayana karşı hiç bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını, sözleşmeden kaynaklanan tüm yükümlülüklerini eksiksiz yerine getireceğini gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

V- KİRALAMA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ İLE İLGİLİ USUL VE ESASLAR

KIRACININ KİRALAMA BEDELLERİNİ ÖDEME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 11;

a- Ödeme Planında belirtilen kiralama bedelleri, kesin olarak kararlaştırılmış tarihlerde Ödeme Planına uygun biçimde kararlaştırılan para cinsinden aynen ödenecektir. Kiracı, Sözleşme hükümlerinde yer alan sebeplerle, Kiralananın teslimi ve zilyetliğinin devrinde meydana gelecek gecikme, Kiralananın kullanılmasını ve Kiralananın faydalanılmasını kısmen ya da tamamen engelleyecek her türlü eksiklik, hata, bozukluk ve benzeri hallerin varlığını veya üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia ettiğini ileri sürerek, herhangi bir nedenle kiralama bedellerini ödemekten kaçınmaz, geç ya da eksik ödeyemez.

b- Kiracı, Sözleşmede belirtilen giderler ile her ne nam altında olursa olsun Kiralananın satın alma bedelinde meydana gelecek artışların, vergilerin ve masrafların tamamının peşin olarak ödeneceğini veya bu artışların Kiralayanın rızası ile ödeme planına otomatik olarak yansıtılmasını şimdiden kabul etmektedir.

c- Kiracı, kira bedeli de dâhil, Sözleşmenin tüm hükümlerini hür iradesi kabul etmiş olup, Sözleşmede belirtilen kira bedellerinin döviz cinsinden olması halinde, Sözleşmenin tanziminden sonraki dönemde döviz kurlarının olağanüstü artışlarını baştan göze aldığını, bu konudaki riskleri kabullendiğini ve bu sebeple Sözleşmenin devamı süresince ekonomik şartlardaki değişiklikleri sebep göstererek uyarılma davası açmayacağını da kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

d- Kiracı, EK: 1 (Özel Şartlar) bölümünde sayılan mal, makine ve teçhizatın bedellerinin, kendisine sağlanan finansmanın, Kiralayan tarafından üçüncü kişilerden temin edildiğini, kullandığı finansman ve ferilerinin kararlaştırıldığı gibi ödenmesi yükümlülüğünün üstlenildiğini, finansmanın erken kapatılması halinde Kiralayanın cezaî şart namı altında bir tazminat ödemekle ya da finansmanı, kısmen veya tamamen erken kapsatması hallerinde dahi faiz ve ferilerini de eksiksiz ifa ile mükellef olduğunu bilmekte ve peşinen kabul etmektedir. Bu nedenle, Ödeme Planının "Erken Ödeme" başlıklı bölümde erken ödeme durumuna ilişkin özel bir düzenleme bulunmadıkça, Kiracı, kira bedellerinin tamamını ya da bir kısmını vadesinden, kararlaştırılan tarihlerden önce toplu ödemesi halinde, Ödeme Planında kalan süreye ilişkin kira bedellerini, Ödeme Planında yer alan tutarlarda aynen, peşinen ve nakden ödeyeceğini, her ne nam ve sebeple olursa olsun bir indirim talebinde bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. Ödeme Planının "Erken Ödeme" başlıklı bölümde erken ödemeye ilişkin özel bir düzenlemenin varlığı halinde Kiracı, bu düzenlemelere uyacaktır.

e- Kiralayan, Kiracı tarafından yapılacak ödemeleri muaccel olmuş kira alacaklarından dilediğine, hatta Sözleşmeden kaynaklanan faiz, temerrüt faizi, sigorta, komisyon, masraf gibi kendisinin uygun gördüğü herhangi bir borcundan indirmek hakkına sahiptir. Yine taraflar arasında akdedilmiş sair finansal kiralama sözleşmelerindeki istediği borç kalemine mahsup edebilir. Kiracı dışında kalan kişiler tarafından yapılan tüm ödemeler de, Kiracı tarafından yapılan ödemelere ilişkin hükümlere tabi olacaktır. Ödeme Planında belirtilen herhangi bir aya ait kira bedelinin ödenmemesi halinde, Ödeme Planındaki tüm kira bedelleri muaccel hale gelecektir.

f- Ödeme Planı, Kiralayanın Sözleşmenin başlangıç tarihindeki fon maliyetlerine göre hazırlanmış olup, Kiralayan isterse fon maliyetlerinde oluşan değişiklikleri kiralaların yeniden belirlenmesi yoluyla Kiracıya yansıtabilir. Sözleşmenin imzalanması ile Kiralananın tesliminin tamamlanması arasında (parçalı teslimat halinde son teslimatın gerçekleşmesine kadar) geçecek sürede, TCMB'nin avans işlemlerinde uygulamak üzere ilan ettiği avans faiz oranında %20'nin üzerinde bir artış olması halinde, Kiralayan artan bu oranı peşinat ve/veya kira ödemelerine ekleyerek Kiracıya yansıtma hakkına sahiptir. Kiracı ve Kefiller bu gerekçe ile düzenlenecek yeni ödeme planını peşinen kabul eder, hiçbir itiraz ve defa ilerleme sürmeyeceklerini gayrikabili rücu beyan ve kabul ederler.

g- İlk kira bedelinin Kiracı tarafından ödenmemesi, ya da eksik ödenmesi durumunda işbu Sözleşme yürürlüğe girmeyeceği gibi, Kiralayan mal bedelini ödememe, Kiralananı Kiracıya teslim ettirmeme, mal teslim edilmiş ise veya Kiracı tarafından kullanılmakta ise geri alma veya Kiracının

kullanımına son verme hakkına sahiptir. Kiralayanın yukarıdaki nedenlerden doğan tüm zarar ve ziyanlarını Kiracı nakden ve defaten ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

h- Kira ödeme günlerinin resmi tatil günlerine rastlaması halinde; kiralar tatil gününden bir önceki iş günü valör kazanacak şekilde ödenecektir.

i- Malın ithali amacıyla açılacak akreditifler öncesi Kiracı Ödeme Planında belirtilen ilk taksiti akreditif açılmadan önce defaten ve eksiksiz olarak Kiralayana ödeyecektir. Ayrıca akreditiften doğan muhabir banka komisyon ve masrafları da Kiracı tarafından defaten ödenecektir.

TEMERRÜT HALİNİN BAŞLAMASI VE UYGULANACAK TEMERRÜT FAİZİ

MADDE 12;

a- Kiracı, Ödeme Planında vade ve miktarları belirtilen kiralama bedellerini kararlaştırıldığı gibi ödememesinden veya Sözleşme gereğince yüklenmiş olduğu diğer taahhütlerini yerine getirmemesinden doğan veya tazmin etmek yükümlülüğünde olduğu zarar ve masraflarda veya bunlar dışında her ne ad altında olursa olsun Finansal Kiralama Kanunu ve Sözleşme gereğince Kiralayana ödemekle yükümlü bulunduğu diğer her türlü ödemelerinde, ödeme tarihinin önceden belirlendiği hallerde başkaca bir ihtaraya gerek kalmaksızın bu tarihte, ödemesi ihbara bağlı hallerde tanınan süre içerisinde, ödemede temerrüde düştüğü takdirde vadenin veya sürenin sonunu takip eden tarih, temerrüt halinin başlangıç tarihi kabul edilmek suretiyle ve temerrüde düştüğü her bir münferit borcu itibarı ile bir yıl 360 gün kabul edilerek hesaplanacak temerrüt faizini Kiralayana ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Kiracı ayrıca; Kiralayanın ödememe protestosu keşide etmesi nedeni ile yaptığı avukatlık ve dava masraflarını, noter masraflarını, harç, vergi, resim, değerli kâğıt bedeli ve posta masraflarını, kiralama bedelini tahsil etmek için yaptığı telefon, teleks, faks ve her türlü haberleşme ve ulaşım masraflarını Kiralayanın talebi üzerine derhal ödemekle yükümlüdür.

b- Uygulanacak temerrüt faizi; Sözleşmedeki tüm ödemeler için kira bedeli Ödeme Planında TL olarak belirlenen sözleşmelerde yıllık %40, kira bedeli ödeme planında yabancı para (USD, EURO, vs.) olarak belirlenen sözleşmelerde ise yıllık %25 oranında temerrüt faiz uygulanacaktır. TCMB'nin (www.tcmb.gov.tr adresli internet sitesinde açıklanan) avans işlemlerinde uygulamak üzere ilan ettiği en yüksek faiz oranının iki katı, yukarıda TL ve döviz için belirlenen temerrüt faiz oranlarını aşarsa temerrüt faizi bu oran üzerinden hesaplanacak ve işletilecektir.

c- Kiralayanın yukarıda yer alan şartlar gereği aşan tüm zararlarını talep hakkı saklıdır.

MÜKERRER TEMERRÜT HALİ NEDENİYLE SÖZLEŞMENİN FESİH EDİLMESİ

MADDE 13; Kiracının, bir kiralama dönemi içinde kiralama bedellerinden üçünü veya üst üste iki kira bedelini zamanında ödememesi halinde, Kiralayan ayrıca başkaca bir süre vermeksizin Sözleşmeyi derhal fesih etmek ve Sözleşmenin feshi ile ilgili hükümlerini uygulamak hakkına sahiptir.

VI- KİRALACININ KİRALANANI KULLANMASI İLE İLGİLİ TEMEL ESASLAR

KİRALANANIN KORUNMASI, KULLANILMASI

MADDE 14;

a- Kiracı; Kiralananı Finansal Kiralama Kanunu ve işbu Sözleşme ve eklerinde belirtilen hüküm ve esaslar ile, ilgili olduğu ölçüde, bilgisayar yazılımlarının çoğaltılmış kopyaları için lisans sözleşmesi çerçevesinde Sözleşmenin şartlarına ve Kiralananın amacına uygun bir biçimde işletmenin işgal konusu ve faaliyetleriyle doğrudan ilgili olarak mal ve/veya hizmet üretmek amacıyla azami dikkat ve özenle kullanacağını, kendi sorumluluğu altında olmak üzere emniyetli bir biçimde muhafaza edeceğini, her türlü kaza, tehlike, yangın, çalınma ve benzeri risklerden korunması için gerekli bütün önlemleri tam ve eksiksiz olarak alacağını, ilgili yetkili servisinin tavsiye ettiği biçimde monte edeceğini ve/veya ettireceğini ve tavsiye olunan biçimde teknik kapasitesi içinde özenle kullanacağını, kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

b- Kiracı yükümlülüklerini yerine getirmemesinin, Finansal Kiralama Kanunu madde 31(2) hükmünün kapsamında sayılacağını ve bu durumun Kiralayana, başkaca bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız olarak Sözleşmeyi fesih etme hakkını vereceğini, Kiralananın değer kaybı da dâhil olmak üzere uğradığı tüm hasarı gidermeyi, Kiralayanın uğradığı ve uğrayacağı zararların tamamını tazmin etmeyi ve ödeme planı uyarınca ödemesi gereken tüm kira bedellerini faizleriyle birlikte nakden ve defaten ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

KİRALANANIN BAKIMI VE ONARIMI

MADDE 15; Kiracı, Sözleşme süresince Kiralananın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini ilgili üretici veya satıcıdan, yetkili servisten sağlamakla kendisi sorumludur. Kiracı, yetkili bir kuruluş ile bakım ve onarım anlaşması imzalamayı, Kiralananın Kiralayana teslimi veya kendisi tarafından satın alındığı süre içinde yenilemeyi, Kiralananın gerekli her türlü bakım, onarım, muayene ve kontrol, zorunlu güncelleme veya sürüm yükseltmesini düzenli olarak uzman ve yetkili kişilere, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere yaptırmayı, her türlü işçilik, yedek parça, nakliye masraflarının da kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

KİRALACININ KİRALANANIN GARANTİ KOŞULLARINA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 16; Kiracı, Kiralananın garanti belgesinin bir örneğini Satıcıdan teslim almak ve Kiralananın garanti kapsamı içinde kalması için gerekli bütün kurallara aynen uymakla yükümlüdür. Kiralananın garanti belgeleri, Kiralayan adına düzenlenilip Kiracı tarafından teslim alınır. Gerek garanti belgesi nedeniyle, gerekse Kiralananın kullanımına ilişkin olarak Satıcıya yöneltilecek talepler, Kiralayanın onayına istinaden sonuç ve giderlerine katlanmak kaydıyla Kiracı tarafından yöneltilir. Kiracı tutum ve davranışlarıyla Kiralayanın süresinden önce hükümsüz hale gelmesine neden olduğu ve bu nedenle Kiralayan zarara uğradığı takdirde Kiralayanın zararını karşılamakla yükümlü olduğu gibi, herhangi bir nedenle Sözleşmenin sona ermesi halinde de garanti belgesini kullanım kılavuzunu ve sair belgeleri, broşürleri Kiralayana iade etmek zorundadır.

KİRALANANIN LİSANS SÖZLEŞMESİ KOŞULLARINA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 17; Kiralananın bilgisayar yazılımlarının çoğaltılmış kopyaları olması halinde Kiracı, yazılımı üreten tarafından kendi adına usulüne uygun lisans sözleşmesi düzenlenmesini temin etmeyi ve lisans sözleşmesi hükümlerine uyacağını kabul ve taahhüt eder. Kiralayanın Sözleşme kapsamındaki teslim yükümlülüğü, Kiralayana bildirmiş olduğu malın, hükümlerini bildiği ve kabul ettiği bu lisans sözleşmesinde belirtilen şartlar kapsamında ve bunlara uygun olarak Kiracıya teslimiyle sona erecektir. Kiralayan lisans sözleşmesinin kullanımından, içeriğinden hiçbir şekilde sorumlu olmayıp bu kapsamda oluşacak hukuki ve cezai sorumluluk kiracıya ait olacaktır. Kiracı ile Kiralayan arasındaki ihtilaflarda çelişki halinde, işbu Sözleşme hükümleri lisans hükümlerinden üstün olup taraflara bu Sözleşme hükümleri uygulanacaktır.

KİRALANANIN GAYRİMENKUL OLMASI HALİNDE

MADDE 18;

a- Kiracının talebi ve seçimi üzerine satın alınan ve Sözleşme gereği finansal kiralama konusu edilen taşınmazın kaydına, finansal kiralamaya konu edildiği hususunun şerhi ile dayanak sözleşme ve eklerinin ibrazı için ilgili tapu sicil müdürlüğü nezdinde talepte bulunmaya ve işlemi yapmaya bizzat ve tek başına Kiralayan vekilinin yetkili olduğunu taraflar beyan ve kabul eder.

b- Kiracı, Kiralanan üzerinde yapılacak her türlü, inşaat, tadilat islah, tamirat ve sair çalışmalarda 3194 sayılı İmar Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere bu hususta mevcut sair yasal mevzuat hükümlerine uymak zorundadır. Bu hususta ilgili resmi kuruluşça yasaya aykırılığın saptanması ve bu durumun Kiralayana ilgili kuruluşça bildirim halinde, Kiracı verilen önel içinde Kiralanan üzerindeki inşaat, tadilat, islah ve/veya sair surette yürütülen çalışmayı mevcut düzenlemelere uygun hale getirmemesi halinde doğacak tüm cezai, yasal ve mali sorumluluklar Kiracıya ait olacaktır. Kiracının kiralanan üzerindeki ilgili inşaat, tadilat ve islah işini müteahhitte vermesi veya bu işlerde taşeron/alt taşeron kullanılması halinde de bu düzenleme geçerlidir. Kiracının bu hususlarda mevzuata riayetsizliği ve Kiralayan

tarafından gönderilen ihtar rağmen gayrimenkul üzerindeki inşaatın yasal mevzuat ve düzenlemelere uygun hale getirilmemesi halinde Kiralayan "kiracının sözleşmeye aykırı harekette bulunduğu halde diğer tarafın sözleşmeyi devam ettirmesinin beklenemeyeceği" durum kapsamında Sözleşmeyi feshetme hakkına haizdir.

c- Kiracının Kiralanan üzerinde inşaat, imar, tadilat gibi bir çalışmanın gerçekleştirilmesi için Kiralayandan yazılı muvafakat alınmak kaydıyla bir müteahhitlik sözleşmesi yapması halinde, bu sözleşmeyle ilgili her türlü borç ve yükümlülükler kendisi tarafından ifa edilecektir.

d- Kiralananın gerek fiili inşaat, imar, tadilat, tamirat ve benzeri işlerin yapılması veya böyle bir çalışma bulunmamasına rağmen Kiralanan dolayısıyla üçüncü bir şahsa bedeni veya cismani bir zarar verilmesi halinde Kiracı sorumlu olacaktır. Kiracı Kiralanan üzerinde gerek kendisinin, gerek müteahhit, taşeron veya alt taşeron yaptırdığı inşaat, tadilat, ıslah, tamirat işlemleri dolayısıyla iş kazasının meydana gelmesi halinde bu iş kazasından dolayı gerek işçi, gerek üçüncü şahısların uğrayacakları zarardan tamamen sorumludur. Bu husus SGK, Bağkur ve diğer resmi kuruluşların iş kazasından dolayı rücu işlemlerinde de geçerlidir.

e- Kiralanda fiili olarak herhangi bir gerçek veya tüzel kişi tarafından daha önce eski kiralayana ile imzalanan bir kira kontratına dayanılarak ikamet edilmesi veya Kiralananın herhangi bir kira kontratına dayanmaksızın fiili olarak işgal edilmesinden dolayı Kiralayan sorumlu olmayıp adı geçen kiracıya tahliye etme ve bu hususlarda kiracı/fiili işgal eden hakkında icra takibi yapma yükümlülüğü Kiracıya aittir. Bu durumda Kiracı Kiralanda başka bir kişinin bulunduğunu ileri sürerek Kiralayandan herhangi bir hak veya talepte bulunamaz, bu durum Ödeme Planında belirtilen kira bedellerinin kısmen veya tamamen ödememe veya Kiracının ve Kefillerin Sözleşmeyle Kiralayana karşı üstlendikleri bir borcu veya yükümlülüğü ifa etmeme hakkını vermez.

f- Kiracı ve Kefiller Kiralananın Kiralayana satışı işleminden sonra ortaya çıksa dahi Sözleşme tanzim tarihinden önce veya sonra doğan tüm vergi borçlarından, vergi, para cezası, bunlardan doğan gecikme faizi ve benzeri mali yükümlülüklerden tamamıyla sorumludur. Yukarıda anılan miktarların Kiralayan tarafından ilgili kuruluşa ödenmesi halinde Kiracı ve Kefiller Kiralayan tarafından anılan miktarları gecikme faizi ve diğer yasal masraflar ile birlikte Kiralayana ödemekle yükümlü olduklarını kabul ve beyan ederler.

g- Kiracı Kiralanan üzerinde yapılacak her türlü, inşaat, tadilat, ıslah, tamirat ve sair çalışmaların tamamlanması ile birlikte, Kiralayan tarafından Sözleşmenin "IX- Kiralananın Sigorta Ettirilmesi ile ilgili Hükümler" başlığı altında bulunan 21'nci maddesi (21'nci madde dahil) ile 27'nci maddesi(27'nci madde dahil) arasında kalan maddeleri gereği gerekli sigortanın yaptırılması için 7 gün içerisinde Kiralayana yazılı olarak ihbarda bulunacağını kabul ve taahhüt etmektedir. Aksi durumda Kiracı Kiralanda meydana gelecek her türlü hasardan sorumlu olacağı gibi bu konuda Kiralayanın ve üçüncü şahıs ve ilgili kuruluşların uğrayacağı her türlü zarar, ziyan ve tazminat taleplerini karşılamayı kabul ve taahhüt eder.

VII- KIRACININ KIRALANANI ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA DEVİR ETMEME, KULLANDIRMAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 19; Kiracı Kiralananı üçüncü şahıslara devir ve temlik edemeyeceği gibi Kiralayanın yazılı izni olmadan üçüncü şahısların bedelli ya da bedelsiz olarak kullanımlarına ve/veya yararlanmalarına terk etmeyecektir. Kiracı Kiralananı mal beyanı içine dâhil edemez, aynı veya şahsi bir hak ile takyit edemez, bu yönde taahhüt ve beyanda, vaatle bulunamaz, Kiralananı satamaz. Kiracı, bu yükümlülüklerine uymaması halinde Kiralayanın uğrayacağı bütün zararları, ödeme gününe kadar geçecek süre için, Sözleşmede belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tazmin etmeyi, bu maddede belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesinin Finansal Kiralama Kanunu madde 31(2) hükmü kapsamında sayılacağını ve bu durumun başka bir süre tanınmaksızın tek yanlı olarak Sözleşmeyi derhal feshetme halini teşkil edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

VIII- KIRACININ KIRALANANI SÖZLEŞME SÜRESİ SONUNDA SATIN ALMA HAKKI VE BU HAKKINI KULLANMASI İLE İLGİLİ ESASLAR

MADDE 20;

a- Kiracı, kira süresinin sona erdiği tarihten itibaren 30 gün zarfında, aşağıda (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartları gerçekleştirmiş ve EK: 1 (Özel Şartlar)'da "Sözleşme Süresi Sonunda Kiracının Kiralananı, Satın Alma Bedeli" olarak gösterilen tutarı bir defada nakden Kiralayana ödemek suretiyle satın alma hakkını kullanacaktır.

b- Kiracının kira süresinin sona erdiği tarihte, Kiralananı satın alma hakkına sahip olması için, Sözleşmeden doğan tüm borç ve taahhütlerini eksiksiz bir biçimde tamamen yerine getirmiş olması gerekmektedir. Aksi haliyle Kiralayanın Kiralananın mülkiyetini Kiracıya devretmekten rücu etmek hakkına sahiptir.

c- Kiracı Kiralananı satın alma hakkından Kiralayanın yazılı izni olmadan tek taraflı olarak vazgeçemez, satın alma hakkını üçüncü şahıslara devir edemez ve Kiralananı satın alma hakkını kullanmayacağını ileri sürerek borç ve taahhütlerini kısmen de olsa yerine getirmekten kaçınamaz.

d- Kiralananın tescile tabi mallardan olması halinde taraflar, Kiracının satın alma hakkını, bu hakkın doğumundan itibaren 30 gün içinde kullanmaması, malın da iade edilmemiş bulunması, Kiracıya konu hakkında tebligatın yapılmış veya adresinde bulunamamış olması durumunda, Kiralayanın tek taraflı olarak Kiralananın mülkiyetinin Kiracıya devrine ilişkin tüm devir işlemlerini yapma, bu amaçla ilgili sicillere tek taraflı taleplerde bulunma, sonuçlandırma hakkını serbestçe kullanabileceğini kararlaştırmışlardır. Şüpheye mahal vermemek adına, bu halde de Kiracı EK: 1 (Özel Şartlar)'da "Sözleşme Süresi Sonunda Kiracının Kiralananı, Satın Alma Bedeli" olarak gösterilen tutarı Kiralayana ödemek zorundadır.

e- Kiracı; Sözleşmenin sona ermesinden itibaren Kiralanan ile ilgili kendi tasarruflarından dolayı Kiralayanın hiçbir suretle sorumlu tutulmayacağını gayrikabili rücu beyan, kabul ve taahhüt etmiştir.

IX- KIRALANANIN SİGORTA EDİLMESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

GENEL OLARAK

MADDE 21;

Kiralayan, Kiralananı, Satıcı tarafından Kiracıya teslim edildiği veya Kiracı tarafından kabul edildiği tarihten itibaren, Sözleşme süresinin sona erdiği tarihe kadar sigorta ettirecek olup, sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesinin sigortalı ve lehtarını Kiralayan olacaktır. Ancak, Kiralayanın yazılı izni ve rızası ile Kiracı, Kiralananı, teslim aldığı veya daha önce Satıcı ya da üçüncü şahıs nezdinde kabul ettiği, sipariş verdiği tarihten itibaren Sözleşme süresinin sona erdiği tarihe kadar sigorta poliçesinin sigortalı ve lehtarını Kiralayan olmak şartıyla sigorta ettirebilecektir.

a- Sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesinin düzenlenmesi öncesinde Kiracı, sigorta kapsamına dâhil edilmesini istediği rizikoları Kiralayana yazılı olarak bildirmedikçe ve bu hususu belgelemedikçe sigorta kapsamı dışında kalacak olan rizikoların gerçekleşmesinden doğacak her türlü hasar, zarar ve kayıptan Kiralayanın hiçbir sorumluluğu bulunmayacak, tüm sorumluluk Kiracıya ait olacaktır. Kiralayanın yazılı izni ve rızası alınarak sigortanın Kiracı tarafından yaptırılması durumunda dahi; Kiracı, Kiralananı tüm rizikolarına karşı sigorta ettirmekle yükümlü olup, sigorta kapsamı dışında kalabilecek olan rizikoların gerçekleşmesinden doğacak her türlü hasar, zarar ve kayıptan Kiralayanın hiçbir sorumluluğu bulunmayacak, tüm sorumluluk Kiracıya ait olacaktır.

b- Kiracının, Kiralananın sigorta ettirilmesi ile ilgili olarak bu Sözleşmede düzenlenen yükümlülük ve sorumlulukları, finansal kiralama bedellerinin tamamının ödenmiş olması halinde dahi, Kiralananın mülkiyetinin Kiracıya devrine ya da Kiralananın kararlaştırıldığı şekilde ve şartlarda Kiralayana iadesine kadar devam edecektir. Kiracı, Kiralananı bu süre içinde de aynı şart ve kapsamda sigorta ettirmek ve primlerini ödemekle ve bu ödemeler ile ilgili belgeleri ödemeyi takip eden 2 gün içinde Kiralayana teslim ve tevdi etmekle yükümlüdür.

c- Kiralananın gemi, uçak, helikopter ve benzeri yüksek sigorta bedeli içeren emtialar olması durumunda kiralayan, gerekli gördüğü sigorta teminatlarını sigorta şirketleri aracılığı ile uluslararası sigorta kuruluşlarından temin edebilir.

d- Kiralayan, gerekli gördüğü takdirde Kiralananın sigorta bedellerini ve poliçelerinin primlerini döviz cinsinden tayin ve tespit etme hakkına sahiptir.

e- Sigorta poliçesi üzerindeki riziko adresi, işbu Sözleşme EK: 1 (Özel Şartlar)'da belirtilen adres (Kiralananın Yeri) olacaktır. Kiracı Kiralananın riziko adresinde Sözleşme hükümlerine uygun bir biçimde kullanmak zorunda olup, Kiracı riziko adresini değiştirmek istemesi halinde bu talebini 7 gün öncesinden Kiralayana yazılı olarak bildirmek ve Kiralayanın yazılı onayını almak şartı ile Kiralananın yerinin değiştirilmesi nedeni ile doğabilecek riskleri sigortalamak zorundadır. Bu sigortalarla ilgili ödenmesi gereken tüm masraf ve primler Kiracı tarafından ödenecektir.

MADDE 22; Kiralayan, sigorta sözleşmesi ve poliçesinde yazılı rizikoların kısmen veya tamamen gerçekleştiğinin Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, ilgili sigorta şirketine gerekli beyan ve ihbarlarda bulunmaya, hasar tespiti yaptırmaya, rapor ve tutanak tanzim ettirmeye, ilgili sigorta şirketi tarafından tayin edilen sigorta tazminatına itiraz etmeye veya bu tazminatı kabul etmeye, hakem, bilirkişi, eksper seçim ve tayinine, bu hususlarda ilgili sigorta şirketine, mahkemeye ve/veya icraya başvurmaya, dava açmaya, davada taraf olmaya, ilgili sigorta şirketi ile tazminatın miktarının tespiti, tediyesi, tediyeye biçimi ve tediyeye tarihi konularında anlaşma yapmaya, ilgili sigorta şirketi ile sulh olmaya, sigorta şirketini ibra etmeye, sigorta tazminatını tahsil etmeye ve sigorta tazminatının bu Sözleşmenin 27. maddesi ve diğer hükümlerine göre tahsis edeceği yerlerin tayin ve tespitine yetkilidir.

KIRACININ SİGORTA PRİMLERİNİ ÖDEMEDE TEMERRÜDE DÜŞMESİ

MADDE 23; Kiralananın sigorta ettirilmesine yönelik bütün prim ve her türlü masraflar Kiracı tarafından ödenecektir. Kiracının sigorta primlerini ödeme konusundaki yükümlülüğünü yerine getirmemesi halinde sigorta primlerinin Kiralayan tarafından ödenmesi durumunda Kiracı, bu primlerin ödenmesi gerektiği tarihten ödeme gününe kadar geçecek süre için hesaplanacak (oranı ve hesaplanması ile ilgili usul ve esaslar işbu Sözleşme madde 12'de belirtilen) temerrüt faizini defaten ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

KIRALAYANIN SİGORTA TAZMİNATI KAYBINA UĞRAMASI

MADDE 24; Kiracının sigorta primlerini zamanında ödememesi ve/veya sigorta sözleşmesinin hükümlerine aykırı hareket etmesi nedeniyle veya ilgili sigorta şirketinin başka defilerden yararlanması sonucunda, Kiralananın sigorta teminatı dışında kalması halinde, Kiralayanın uğradığı tüm zararları ve yaptığı masrafları Kiracı tarafından karşılanacaktır.

MADDE 25; Kiracı; sigorta ile teminat kapsamında bulunan veya bulunmayan, hangi nedenle ortaya çıkarsa çıksın, her cins ve kategorideki riskin kısmen veya tamamen gerçekleşmesi veya gerçekleşme ihtimalinin artması halinde, Kiralananın bir hasar, kayıp olmamasını temin etmek, can ve mal emniyetini sağlamak için gerekli bütün tedbirleri derhal ve vakit geçirmeksizin almak, polis, jandarma, kolluk ve güvenlik kuvvetlerine, itfaiyeye, ilgili yardım ve kurtarma ekiplerine, ilgili bütün makam ve mercilere haber vermek, mevcut veya gelebilecek tehlikenin en az zarar ve kayıpla atlatılmasını temin için gerekli her türlü koruyucu tedbirleri almak, alınmasını sağlamak, Kiralananın kısmi veya tam hasara uğraması halinde; Kiralananın geriye kalan enkazın, arta kalan parçaların ve her türlü değerlerin korunmasını sağlamak, bu hususlarla ilgili bütün olayları, kazayı, hasarı, alınan tedbirleri belgelemek, olayın araştırılmasını ve hasarın tespitini ve tazminini kolaylaştıracak her türlü delil, belge ve bilgileri tespit, temin ve muhafaza etmek doğrudan doğruya Kiracının sorumluluğu altında olup, Kiracı bu sorumluluğunu yerine getirirken bütün gelişmeleri derhal ve en süratli haberleşme araçlarını kullanarak ilgili sigorta şirketine ve Kiralayana bildirmek, hadiseyi ve oluş nedenlerini belgelendirmek, Cumhuriyet Savcılığı'na ve ilgili mahkemeye başvurmak, resmi yollardan hasar ve delil tespiti yaptırmak, sigorta tazminatının tahsil için gerekli bütün maddi ve hukuki tedbirleri almak, gerekli belgeleri ilgili makam ve mercilere, ilgili sigorta şirketi ve Kiralayana ibraz etmek, olayda kastı veya kusuru bulunanları polise, jandarmaya, güvenlik güçlerine ve ilgili mercilere bildirmeyi kabul ve taahhüt eder. Kiracı bu sorumluluklarını ve kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde, Kiralayanın bu sebeple uğradığı bütün zararları, yaptığı masrafları tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

SİGORTA İLE TEMİNAT ALTINA ALINAN RİSKLERİN GERÇEKLEŞMESİ

SİGORTA RİSKİNİN ARTMASI

MADDE 26; Kiracı, sigorta riskinin artmasına ve/veya sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesi kapsamı dışında kalmasına sigorta tazminatının kalkmasına, azalmasına yol açacak bir işleme veya faaliyete girişeceği zaman bu hususu en geç 7 gün önceden yazılı olarak ve imza mukabili teslim edilmek üzere Kiralayana ve ilgili sigorta şirketine ihbar edecek ve gerekli ilave prim tutarı Kiracı tarafından ödenmek koşuluyla ek teminat temin edilecektir.

Kiracı, bu Sözleşme hükümlerine aykırı hareketlerde bulunmadan dahi, her türlü işlemleri, faaliyetleri, tutum ve davranışları sonucunda sigorta riskinin artmasına ve/veya Kiralayanın sigorta tazminatı dışında kalmasına yol açtığı takdirde, bu durumu ilgili sigorta şirketine veya Kiralayana bildirmez ise, bu durum tespit edilir edilmez, sigorta teminatının devamının sağlanması için gerekli sigorta primlerini derhal ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Kiracının işbu maddede belirtilen yükümlülüğünü yerine getirmemesi, Finansal Kiralama Kanunu madde 31(2) hükmünde yer alan, Sözleşmenin devam ettirilmesinin beklenemeyeceği hallerden sayılır ve bu durumda Kiralayan, ek bir süre tanımaksızın Sözleşmeyi tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız fesih etme hakkına sahip olur.

SİGORTA TAZMİNATININ TAHSİSİ

MADDE 27; Sigorta teminatı kapsamında bir hasar meydana geldiği ve Kiralayan işbu Sözleşmede kararlaştırılan hükümler çerçevesinde Sözleşmeyi fesih etmediği takdirde, yukarıdaki işbu Sözleşmenin madde 22 hükmü aynen saklı kalmak kaydıyla, ilgili sigorta şirketinden fiilen tahsil edilen sigorta tazminatı, meydana gelen hasarın giderilmesi, tam hasar halinde ise Kiralananın ikamesine tahsis olunacaktır. Ancak hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralananın ikamesi sırasında, sigorta teminatı kapsamı dışında bulunan riskler nedeniyle ve/veya sigorta tazminatını aşan her tür, nitelik, kategori ve sebep ile yapılan bütün gider, masraf ve ödemeler Kiracı tarafından karşılanacaktır. Hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralananın ikamesi halinde harcanan süre, bu Sözleşmede kiralama süresi olarak belirtilen süreye eklenmeyecek olup, bu süre içinde Kiracı işbu Sözleşmeden doğan tüm borç ve taahhütlerini yerine getirmeye kesintisiz bir biçimde devam edecektir. İlgili sigorta şirketi ile uyumsuzluk çıkması halinde, Kiralayanın hakem, bilirkişi, eksper, uzman tayini için yaptığı masraflar ile diğer bütün giderleri, ilgili sigorta şirketine dava açılması halinde bütün dava ve takip masrafları ve Kiralayanın avukatlarına ödeyeceği ücretler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

X- KIRALANANIN TESLİMİNİN GERÇEKLEŞMEMESİ HALİ VE SONUÇLARI

MADDE 28; Kiralananın Kiracıya teslim edilmesi, zilyetliğinin devri, Sözleşme madde 6 hükmü çerçevesinde veya her türlü mücbir sayılan (sel-su baskını, deprem, kar-tipi-çığ düşmesi vb. tabiat olayları, yangın, toplumsal olaylar, terör ve halk hareketleri, ekonomik olumsuz gelişmeler, yasal veya yasal olmayan her türlü işçi ve işveren hareketleri, grev-Lokavt vb, savaş-seferberlik hali, siyasi ve politik olaylardan kaynaklı iç ve dış olumsuz gelişmeler-riskler, yasal engeller ve ilgili satıcının Kiralananı teslim etmemesi, ilgili satıcının acze düşmesi, iflas etmesi, konkordato ilan etmesi, faaliyetlerini tatil etmesi veya Kiralananın kaybolması, çalınması, yanması, hasara uğraması, ulaşım ve nakliye engelleri sebebi ile Kiracıya kiralananın teslim edilememesi ve diğer kontrol dışı olumsuzluklar) haller nedeniyle zamanında veya hiç mümkün olmaz ise Kiralayanın hiçbir sorumluluğu olmayacaktır. Kiralayanın ortaya çıkan teslim engelinin 60 gün zarfında ortadan kalkmayacağını tespit etmesi veya bu süre içinde kalkmayacağını açıkça anlaşılması hallerinde bu hususu Kiracıya bildirdiği takdirde Sözleşme ayrıca bir ihbara mahal olmaksızın kendiliğinden

sona erecektir. Kiracı, bu hallerde Kiralayandan her ne nam altında ve her ne sebeple olursa olsun bir talepte bulunamaz.

KİRALANANIN KİŞİLERE VE ÇEVREYE VERDİĞİ ZARARLARDAN SORUMLULUK

MADDE 29; Kiralananın kullanılması veya işletilmesi sırasında, Kiracıya, Kiralayana ve diğer bütün üçüncü kişilere, mallara, eşyalara, çevreye ve doğaya vereceği her tür, cins, nitelik ve derecedeki hasar ve zarardan doğan bütün sorumluluk tamamen Kiracıya aittir. Kiracı bu sebeplerle Kiralayana yöneltilebilecek her türlü talep ve davaları ihbar ve ihtara, mehil tayinine ihtiyaç olmaksızın derhal gidermekle yükümlüdür. Herhangi bir şekilde Kiralayanın sorumlu tutulması halinde Kiralayanın Kiracı ve/veya Kefillere rücu hakları saklıdır.

XI- KIRACININ DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ

KIRACININ MALİ TABLOLARINI VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 30; Gerçek kişi Kiracı ve Kefiller, her mali yılın bitiminden itibaren 4. ayın sonuna kadar, tüzel kişi Kiracı ve Kefiller ise her mali yılın bitiminden itibaren 5. ayın sonuna kadar ve ayrıca talep edildiği her zaman Türkiye Bankalar Birliği ve ilgili kurumların, kuruluşların belirlediği forma uygun hesap durumlarını ve ilgili vergi dairesinden aslının aynı olduğuna dair onaylı bilanço ve gelir tablolarını ve mali bilgilerini Kiralayana vermekle yükümlüdür. Kiracının, Kiralayana vermekle yükümlü bulunduğu, bilgi ve belgeleri Kiralayanın yazılı talebine rağmen en geç 7 gün içinde Kiralayana teslim etmemesinin, tahrif ve gerçeğe aykırı belgeler teslim etmesinin, yayımlamasının Finansal Kiralama Kanunu madde 31/2 hükmü kapsamında yer alan hallerden sayılacağı ve Kiralayana Sözleşmeyi tek taraflı fesih hakkını vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır.

KIRACININ TEMİNAT VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 31;

a- Kiracı, işbu Sözleşme kapsamında oluşturulan ve süresi dolan teminatların süresini uzatmak veya uzatılmasını temin etmekle yükümlüdür. Kiracının bu Sözleşme ile üstlendiği yükümlülüklerini ifada geciktirmesi, Kiracı ya da Kefillerin ödeme güçlüğü içine düşmeleri veya teminat açığının doğduğu-doğacağı, edinimlerini vadelerinde yerine getirmeyeceğinin anlaşıldığı hallerde Kiracı, Kiralayana yeterli ve kabul edilebilir ek teminatlar vermekle yükümlü olup, bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi halinde bu durum, Finansal Kiralama Kanunu madde 31/2 hükmü kapsamında kabul edilecek ve Kiralayan, ek bir süre tanımaksızın Sözleşmeyi tek yanlı olarak derhal, tazminatsız fesih hakkına sahip olacaktır.

b- İşbu Sözleşmeye yönelik teminatın taşınmaz ipotegi olarak, menkul rehni olarak tesis edilmesi durumunda taşınır ve taşınmazların sigortası Kiralayan tarafından yaptırılacak ve tüm sigorta prim ve masrafları Kiracı tarafından defaten ödenecektir. Kiralayanın yazılı izni ve rızası ile Kiracı teminat konusu taşınır ve taşınmazların sigortasını kendisi yaptırabilecek, bu halde sigortaya yönelik daini mürtein (rehinli alacaklı) sıfatıyla Kiralayan adına düzenlenecek zeyilnameyi ve sigorta poliçesine yönelik primlerin ödendiğine dair ödeme makbuzlarını Kiralayana teslim edecektir.

KIRACININ VE KEFİLLERİN DEĞİŞİKLİKLERİ KIRALAYANA BİLDİRME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 32; Kiracı ve Kefiller, yönetim kurulunda, müdürlerinde, kendisini temsil ve ilzam edecek kişilerde ve/veya temsil ve ilzam yetkilerinin kapsamında, ticaret unvanında, ticaret merkezlerinde, yerleşim yerlerinde ve diğer hususlarda meydana gelen bütün değişiklikleri derhal noter kanalıyla Kiralayana bildirmeyi, bildirmemesinden veya usulüne uygun bir biçimde bildirmemesinden doğan tüm sorumluluğun kendilerine ait olduğunu, yapılan işlemlerin kendilerini bağlayacağını, söz konusu değişikliklerin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi veya başka bir yerde ilanının Kiralayana karşı ileri sürülebilmesi için yeterli olmadığını kabul ve taahhüt ederler.

MADDE 33; Kiracı ve Kefiller ortaklık yapılarının değişmesinden ya da hâkim ortağının yönetimdeki hâkimiyetlerinin kaybına neden olacak ana sözleşme değişikliklerinden önce, gerekli tüm belge ve bilgilerle Kiralayana, ortaklık yapısının değişeceğine ilişkin yazılı bildirimde bulunmayı ve ayrıca bu hususta Kiralayanın talep edeceği başkaca tüm belge ve bilgileri de derhal ibraz etmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

KIRACININ KIRALAYANIN MÜLKİYET HAKKINI İDDİA ETME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 34; Kiralanan üzerindeki mülkiyet hakkı, bütün hak ve yetkiler Kiralayana ait olup, Kiracı Sözleşme hükümleri çerçevesinde dolaysız ve feri zilyettir. Kiracı, Kiralananın Kiralayanın mülkü olduğunu gösteren yazı ve/veya işaretleri Kiralananın uygun yerlerine asmak, yapıştırmak veya takmak mecburiyetindedir. Kiracı, Kiralananı ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz, tedbir, haciz konulması, üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde ilgililere ve iddia sahiplerine Kiralayanın mülkiyet hakkını ileri sürmek ve durumu en seri bir biçimde derhal Kiralayana bildirmekle yükümlüdür.

KIRACININ TEBLİGAT TARZINA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 35; Kiracı ve Kefiller, işbu Sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi ve Kiralayan tarafından kendilerine gerekli tebligatın yapılabilmesi için bu Sözleşmede isim ve unvanları yanında belirtilmiş adresleri kanuni yerleşim yeri ittihaз ettiklerini, belirtilen yerde adres yazılmaması halinde ilgili ticaret sicil dosyalarındaki son adreslerinin veya Kiralayan tarafından son olarak herhangi bir bildirim gönderilen adreslerinin, muhtarlıkta kayıtları bulunmasa bile yasal yerleşim yerleri olduğunu, ileride diğer bir mahalli kanuni yerleşim yeri ittihaз edecek olurlarsa, bu yeni adresi derhal noter aracılığı ile Kiralayana bildirmeyi, bildirmedikleri takdirde bu Sözleşmede yazılı ya da yukarıda yer alan adreslerine ya da kayıtlı elektronik posta adreslerine (KEP adreslerine) 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 7a, 10. ve devamı hükümlerinde yer alan usule göre gönderilecek her türlü tebligatın, kendilerine tebliğ edilmiş sayılacağını kabul ve taahhüt ederler. Kiracı ve/veya Kefillerin, 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun elektronik tebligata ilişkin maddesi uyarınca tebligata elverişli elektronik posta adres(ler)inin (kayıtlı elektronik posta adresi ("KEP adresi")) olması ve bu adres(ler)inin Kiralayana yazılı olarak bildirilmesi durumunda tebligatların bu adres(ler)e yapılmasının da geçerli tebligat hükmünde olacağını gayrikabirücu kabul, beyan ve taahhüt ederler. Kiralayan ve Kefillerin ticaret merkezleri, yerleşim yerleri yurtdışında bulunduğu ya da yurt dışında yerleşim yeri, ticaret merkezi edindiklerinde dahi Kiralayana mutlaka Türkiye'de bir tebligat adresi bildireceklerini, Türkiye'de adres bildirmedikleri takdirde veya Türkiye'de bildirecekleri adrese yapılacak tebligatlar için de yukarıdaki hükmün geçerli olacağını kabul ve beyan ederler.

MADDE:36; Kiracı ve Kefiller, Kiralayan ile yaptıkları ve yapacakları tüm işlemlerde; kendi adına ve hesabına hareket ettiklerini veya edebileceklerini, bir başkası hesabına işlem yapılmadığını/yapılmayacağını; Kiralayan tarafından söz konusu Kanun'un gerekleri hakkında bilgilendirildiklerini ve böyle bir durum olması ve/veya 5549 sayılı Yasaya ve/veya bununla ilgili yürürlükteki mevzuata her hangi bir aykırılığın olması halinde ise Kiralayana derhal yazılı bildirimde bulunulacağını beyan ve taahhüt etmektedir. Finansal kiralama sözleşmelerinin düzenlenmesi sırasında kendi adına ve fakat başkası hesabına hareket eden kimse, bu işlemleri yapmadan önce, kimin hesabına hareket ettiğini yazılı olarak bildirmedeği takdirde 5549 sayılı Kanun uyarınca 6 aydan 1 yıla kadar hapis veya 5000 güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır. Kiracı, Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkındaki 5549 sayılı Kanun gereğince Kiralayana vermiş bulunduğu kimlik, adres, KEP adresi ve ortaklık yapısına ilişkin bilgilerde herhangi bir değişiklik olduğunda, değişiklikleri en geç 1 ay içerisinde Kiralayana bildireceğini beyan ve taahhüt etmektedir.

XII- MÜTESELSİL KEFALET İLE İLGİLİ ESASLAR

MADDE 37; İşbu Sözleşmeyi müteselsil kefil sıfatı ile imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişiler bu Sözleşme hükümleri gereğince veya bu Sözleşmenin ihlal edilmesi nedeni ile Kiracının Kiralayana ödemeyi yüklediği veya Kiralayanın talep etmeye hak kazandığı doğmuş ve doğacak her türlü alacak, taksit, borç, tazminat ve benzeri diğer tüm ödeme ve bu ödemelere ilişkin temerrüt faizi, komisyon her türlü masraf ve sair diğer giderlerden Sözleşmede belirtilen tutarda müteselsil sorumlu bulunmaktadırlar.

XIII- SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ

SÖZLEŞMENİN KİRALANANIN KİRACIYA SATILMASI VEYA KİRALAYANA İADESİ İLE SON BULMASI

MADDE 38; İşbu Sözleşme, kiralama süresi sona erdiğinde Kiralananın Sözleşme hükümlerine uygun olarak Kiracıya satılmasıyla, ayrıca bir ihtar ve ihbara gerek kalmadan kendiliğinden sona erer. Taraflar, Kiralayanın düzenleyeceği faturanın tanzimi ve gönderilmesi ile satımın tamamlandığını, tescile tabi mallarda ise işbu Sözleşmenin 20. maddesinin maddesinde kararlaştırıldığı üzere gerekli işlemlerin ikmalıyla mülkiyetin Kiracıya intikal ettiğini kabul etmişlerdir. Sözleşmede satın alma hakkı bulunmuyorsa veya Kiracı satın alma hakkını kullanmazsa, Sözleşme süre sonunda kendiliğinden sona erer. Bu halde Kiralanan Kiracı tarafından Kiralayana iade edilir ve işbu Sözleşmenin sona erme hükümleri uygulanır.

XIV- SÖZLEŞMENİN KİRALAYANIN FESİH HAKKINI KULLANMASI İLE SONA ERECEĞİ SAİR HALLER

GENEL OLARAK

MADDE 39; Kiracının kiralama bedellerini, işbu Sözleşme ve işbu Sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını teşkil eden ekindeki Ödeme Planı hükümlerine uygun bir biçimde ödemede temerrüde düşmesi ve Kiralayanın işbu Sözleşme ve Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde verdiği süre zarfında da ödemede temerrüde düştüğü kiralama bedelini işbu Sözleşmede belirtilen temerrüt faizi, vergi ve diğer tüm masrafları ile birlikte tam olarak ödenmemesi halinde Kiralayan işbu Sözleşmeyi derhal fesih etmek hakkına sahip olacaktır. Kiracının temerrüt dışındaki işbu Sözleşme hükümlerine aykırı hareket etmesi ve yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde de Kiralayan hiçbir ihbara gerek kalmaksızın tek taraflı olarak Sözleşmeyi feshedebilir. Kiracının ve/veya Kefillerden herhangi birinin ölümü, tüzel kişiliğinin sona ermesi, fiil ehliyetini kaybetmesi, feshi veya hakkında tasfiye kararı alınması, alması, iflas etmesi, iflas erteleme talebinde bulunması, konkordatoya başvurması, hakkındaki icra takibinin semeresiz kalması veya aciz vesikası alınması, ödeme gücünün içine düşmesi, başka bir şirket ile birleşmesi, mal varlığının kısmen de olsa devredilmesi, ortaklık ve yönetim yapısındaki önemli değişiklikler sonucu Kiralayanın anlaşmaya daha fazla sadık kalmasının beklenemeyeceği sair haller ile Kiracının ve/veya Kefillerden herhangi birinin hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devir edilmesi, teminat gösterilmemesi, şirketin veya işletmenin işgal konusunu fiilen önemli ölçüde ya da tamamen değiştirmesi, terk etmesi, ticari faaliyetlerini önemli ölçüde azaltması, ticari faaliyetlerine fiilen bir ayı aşan bir süre ara vermesi hallerinden birinin veya işbu Sözleşmede fesih sebebi olarak kararlaştırılan diğer hallerin ortaya çıkması durumunda Kiralayan, herhangi bir süre vermeksizin Sözleşmeyi derhal, tazminatsız fesih etmek hakkına sahip olacaktır. Kiracı, muaccel olsun olmasın Ödeme Planında kalan borçlarını, birikmiş faizleri, sigorta primlerini, devir bedelini, vergi harç ve resimler ile Sözleşmeden doğmuş, doğacak bircümle borçlarını ve yükümlülüklerini fesih bildiriminin tebellüğünden önce Kiralayana derhal nakden ve tamamen ifa ettiği takdirde Sözleşme devam eder. Kiralayanın ilgili mevzuat ve işbu Sözleşme ve bircümle ekleri uyarınca sahip bulunduğu sair fesih hakları saklıdır.

KİRALANANIN TAM ZİYA VE/VEYA HASARI HALİNDE KİRALAYANIN FESİH HAKKI

MADDE 40; Kiralananın, Kiracının herhangi bir kusuru sonucu veya herhangi bir kusuru olmaksızın tam hasara, ziyaa uğraması ve işbu Sözleşme ile güdülen amaca uygun bir biçimde kullanılmayacak bir duruma gelmesi halinde, Kiralayan Sözleşmeyi fesih hakkına sahiptir. Bu halde Sözleşmenin 28. maddesi hükmü uygulanacaktır. Bu Sözleşmenin konusunu birden fazla Kiralananın teşkil etmesi halinde, Kiralananlardan her hangi birinin ya da bir kaçının tam ziyayı, hasara uğraması veya her ne sebeple olursa olsun Sözleşmenin kapsamı dışında kalması durumunda, Sözleşme herhangi bir tadile ihtiyaç olmaksızın diğer Kiralananlar hakkında aynen uygulanacak ve geçerliliğini sürdürecektir. Kiralananların arasında iktisadi veya teknik bir ilişkinin varlığından bahisle Sözleşmenin geçersiz kaldığı ileri sürülemez. Kapsam dışında kalan Kiralanan için Sözleşmenin ilgili hükümleri uygulanır.

XV- SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİNİN HÜKÜMLERİ

KİRACI TARAFINDAN KİRALANANIN KİRALAYANA İADE EDİLMESİ

MADDE 41; İşbu Sözleşmenin 20. maddesi hükümleri uyarınca, Kiracının Kiralayanın yazılı izni ile Kiralananı satın almaktan vazgeçmesi veya Kiralayanın satıştan rücu etmesi halinde ve/veya Sözleşmede yer alan fesih haklarından bir ya da birkaçına dayanarak Sözleşmeyi fesih etmesi halinde veya Sözleşmenin sona ermesi kapsamındaki her türlü iade durumunda Kiralanan, 3 gün zarfında, tüm sökme, nakliye, nakliye sigortası, taşıma ve yükleme masrafları Kiracıya ait olmak üzere Kiracı tarafından Kiralayana iade ve teslim edilecektir.

Kiracı ve Kefiller, iade edilen Kiralananın, herhangi bir nedenle Kiralayan tarafından satılamaması ve/veya geç satılması halinde Kiralayanın hiçbir sorumluluğunun bulunmadığını, malın satış değeri ve/veya rayiç değeri konusunda bir itirazda bulunmayacaklarını, Kiralananın geri alındıktan sonra satılması halinde KDV hariç satış bedelinin, işbu Sözleşme kapsamındaki her türlü borç veya masraf kalemlerinden Kiralayanca dilediğine mahsup edilebileceğini gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

MADDE 42; Kiracı, Kiralananı iade etmeden, malda üçüncü kişilere ait olabilecek her türlü bilgi, belge, resim, plan, üretim usulleri, program, yazılım ve benzerlerini tamamen silmek, bütün bu hususların, bilgilerin Kiralanan ile birlikte, Kiralayan ya da başkalarının eline geçmemesi, öğrenilmemesi, kopyalanmaması için her türlü işlemi gerçekleştirmekle yükümlüdür. Kiracı bu yükümlülüklerine aykırılık halinde, Kiralayanın ve/veya 3. kişilerin uğrayacakları her türlü zararı tazmin etmeyi, bu sebeple Kiralayana karşı yöneltilebilecek taleplerden Kiralayanı derhal, açılmış davalardan, davaların sonuçlarını beklemeksizin kurtarmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

BÜTÜN KİRALAMA BEDELLERİNİN MUACCEL HALE GELMESİ

MADDE 43; Kiralayanın bu Sözleşme hükümlerine göre Kiralananın Kiracıya satışından rücu etmesi ve/veya bu Sözleşmede yer alan sebeplerle dayanarak işbu Sözleşmeyi fesih etmesi halinde, Kiracının Ödeme Planına göre vadesi gelmemiş tüm kiralama bedelleri ve Kiracının sair borçları kendiliğinden muaccel hale gelecek ve Kiracı muaccel hale gelen bütün kiralama bedellerini 3 gün zarfında ödemekle yükümlü olacaktır.

XVI- KİRALAYANIN DAVA, TAKİP VE SATMA HAKKI

MADDE 44;

a- Kiralayan, Kiracıdan alacağının kısmen veya tamamen muacceliyet kazanması halinde, ayrıca ihtar, ihbara, süre vermeye gerek olmaksızın, Kiracıya karşı her türlü talebin ileri sürülmesi, takip yapılması, haciz, tedbir, ihtiyati haciz ve ihtiyati tedbir yoluna gidilmesi ve diğer bütün yasal yollara başvurulması hakkına sahip olacaktır. Kiralayan alacağı, rehin ile teminat altına alınmış, alacağı için kişisel teminat verilmiş dahi olsa Kiracıyı, Türk Borçlar Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde Kefilleri, garanti verenleri birlikte veya ayrı ayrı takip edebilir. Bu hususlarla ilgili Kiralayanın yapacağı bütün masraf ve harcamalar ile her türlü dava, takip ve icra giderleri, tahsil harcı, damga resmi, cezaevi harcı ve diğer masraf ve harcamalar ve Kiracı aleyhine hükümlenilecek alacak tutarının veya icra kanalıyla tahsil olunacak tutarının %10'u tutarında vekalet ücreti Kiralayana ayrıca ödenecektir.

b- Kiralayanın alacağının tahsil için aynı zamanda ve yukarıda yer alan hüküm çerçevesinde, birden fazla takip yoluna başvurulması halinde, Kiracı, Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde Kefiller, talep ve takiplere mükerrerlik iddia ve itirazında bulunamazlar.

c- Kiracı ve Kefiller, Kiralayanın işbu Sözleşme ve bircümle ekleri ve ilgili mevzuat gereği Kiracının üstlendiği yükümlülüklerden herhangi birinin kararlaştırılan tarihte kısmen veya tamamen yerine getirilmemesi halinde hüküm istihsaline gerek olmaksızın teminatları kısmen veya tamamen derhal nakde tahvil hakkına sahip bulunduğunu, Kiralayanın bu hakkını kullanmasının Sözleşmenin feshi şartına bağlı bulunmadığını, Kiralayanın

Sözleşmeyi fesh etmeksizin dahi bu haklarını kullanabileceğini, teminatların, Sözleşmenin yürürlüğe girmemesi sebebiyle uğrayacağı bilcümle zararlarını da kapsadığını kabul ve taahhüt etmektedirler.

d- Kiracı, Kiralayan tarafından ihtiyati haciz/tehdit talebinde bulunulması halinde Kiralayanın alacağı için kanuni yollara başvurması halinde bankalardan alınacak teminat mektuplarından doğacak komisyonlar da dâhil olmak üzere, sarf ettiği masraflarını, tüm zararlarını, karşılayacağını beyan kabul ve taahhüt etmektedir. Diğer taraftan Kiracı, Kiralayanın ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz taleplerinde bulunması halinde ve Finansal Kiralama Kanunu madde 31(3) hükmü kapsamında Kiralanan üzerinde tasarrufta bulunması için, Kiralayanın teminat verme sorumluluğunun bulunmadığını, teminat gösterilmesi yolundaki talebinden, itirazlarından şimdiden feragat ettiğini beyan ve kabul etmektedir.

XVII- KIRACININ DEVİR YASAĞI

MADDE 45; Kiracı, işbu Sözleşmeden, her ne nam altında ve sebeple olursa olsun doğmuş, doğabilecek, hak, talep veya alacaklarını Kiralayanın yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilere devir ve temlik edemez.

MADDE 46; Kiracı, Kiralayan ile arasında yapılan ve yapılacak olan tüm işlemlerde, talep aşamasında kalmış olsa bile, kendi nam ve hesabına hareket ettiğini ve/veya edeceğini, bir başkası hesabına işlem yapmadığını, yapılmayacağını, Kiralayan tarafından ilgili mevzuatın gerekleri hakkında bilgilendirildiğini ve böyle bir durum olması ve/veya 5549 sayılı Kanun'a ve/veya bununla ilgili yürürlükteki mevzuata herhangi bir aykırılığın olması halinde ise Kiralayana yazılı bildirimde bulunacağını beyan ve taahhüt etmektedir. Kiracı, Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkındaki 5549 sayılı Kanun gereğince Kiracı, Kiralayana vermiş bulunduğu kimlik, adres, KEP adresi ve ortaklık yapısına ilişkin bilgilerde herhangi bir değişiklik olduğunda, değişiklikleri en geç 1 ay içerisinde Kiralayana bildireceğini beyan ve taahhüt etmektedir.

XVIII- MÜTEFERİK HÜKÜMLER

GİZLİLİK

MADDE 47; Kiracı ve Kefiller, bu Sözleşme ve ekleri, hükümleri, işleyişi ile ilgili olarak üçüncü kişilere herhangi bir bilgi vermeyeceklerini, tüm bu hususların Kiralayanın ticari faaliyetlerine ilişkin gizli bilgilerini oluşturduğunu, bu gizli bilgilerin açıklanması nedeniyle Kiralayanın uğrayabileceği her türlü zararı derhal tazmin edeceklerini peşinen kabul, beyan ve ikrar etmektedirler. Diğer taraftan Kiracı ve Kefiller, Kiralayanın mevzuat hükümleri elverdiği çerçevede, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası, Sermeye Piyasası Kurulu, tapu sicil müdürlükleri, vergi daireleri, borsalar gibi resmi kuruluşlar ile Türkiye'de faaliyet gösteren resmi ve özel bankalar, finansman şirketleri ve benzerlerinden elde edebileceği ve Sözleşme sebebiyle öğrendiği ya da öğreneceği bilgileri grup şirketleri ile serbestçe paylaşabileceğini, bu sebeple Kiracı ve Kefillerin, Kiralayandan her ne nam altında olursa olsun bir dava, talep hakkı olmadığını, tüm bu haklarından peşinen feragat ve Kiralayana peşinen ibra ettiklerini beyan ve taahhüt etmektedirler.

DELİL SÖZLEŞMESİ

MADDE 48; Kiralayan ile Kiracı ve Kefiller, bu Sözleşmeden doğan her türlü uyumsuzluklarda, icra, iflas ve yargı yollarında Kiralayanın belge ve kayıtlarının, mikrofilm, mikrofiş, bilgisayar ve elektronik ortam haberleşme kayıtlarının teyit edilmiş olsun olmasın, geçerli delil teşkil edeceğini, 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193. maddesi hükmü uyarınca şimdiden kabul ve ikrar edilmektedirler.

KIRALAYANIN HUKUKİ NİTELİĞİ

MADDE 49; İşbu Sözleşmeye taraf olan bütün kişiler, Kiralayanın bir finansal kiralama şirketi olduğu ve Kiracıyı bir mali kurum olarak kredilendirdiği, herhangi bir malın ve Kiralananın satıcısı, imalatçısı, aracı, komisyoncusu olmadığı, Kiralananı Kiracıya finansal kiralama maksadıyla kullandığı, Kiralananın teslimine, taşınmasına, cins ve özelliklerine ait yükümlülüklerin buna göre değerlendirileceği ve Kiralayanın Kiralanan nedeniyle meydana gelebilecek her türlü zararlardan sorumlu tutulamayacağı hususlarında mutabakata varmışlardır.

SÖZLEŞMEDEN DOĞAN BORÇ VE TAAHHÜTLERİN İFA YERİ

MADDE 50; İşbu Sözleşmeye taraf olan bütün kişilerin, işbu Sözleşmeden doğan borç ve taahhütlerinin ifa yeri, aksi kararlaştırılmadıkça Kiralayanın ticaret merkezi, yerleşim yeridir.

YETKİLİ MAHKEME

MADDE 51; İşbu Sözleşmeye taraf olan kişiler arasında, işbu Sözleşmenin ve eklerinin yorumlanması ve uygulanmasından doğacak her türlü ihtilafın hallinde İstanbul (Çağlayan) Mahkemeleri ve İstanbul (Çağlayan) İcra Müdürlükleri yetkilidir.

XIX- YÜRÜRLÜK HÜKÜMLERİ

MADDE 52; İşbu Sözleşme Sözleşmenin 4. maddesi hükümleri aynen geçerli ve bütün yönleri ile Kiracının sorumluluğu altında olmak kaydıyla ancak aşağıda belirtilen şartların tümünün eksiksiz, mevzuat ve usule uygun ve Kiralayanın tam mutabakatı çerçevesinde tahakkukundan sonra yürürlüğe girecektir. İşbu Sözleşmenin yürürlük şartları şunlardır:

a- Kiralayan tarafından tespit ve talep edilecek teminatın, temin ve Kiralayanın hüküm ve tasarrufuna teslim, tevdi ve ifası ile buna ilişkin bilcümle işlem ve fiillerin tamamen ikmal.

b- İlgili mevzuat hükümleri uyarınca ve/veya Sözleşme konusunun özelliği ve/veya niteliği icabı gereken ve/veya Kiralayanın, Kiracı tarafından temin ve ibrazını şart koşmuş olduğu bütün izinlerin, ruhsatların ve onayların alındığını ispat eden belge ve/veya beyannamelerin veya bunların noterden onaylı bir suretinin Kiralayana ibraz ve teslim edilmesi.

c- Ödeme Planı gereğince, Kiralayan tarafından Satıcıya ilk ödemenin yapılacağı gün valör kazanacak bir biçimde, Kiracıdan birinci kiranın ve/veya kararlaştırılan peşin ödemelerin tahsil edilmesinin söz konusu olduğu durumda, Kiracı tarafından birinci kiranın ve/veya peşin ödemenin Kiralayana tamamen ödenmesi.

d- Kiralanan ile ilgili Kiracıya T.C Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü tarafından bir yatırım teşvik belgesi verilmiş ise, söz konusu teşvik belgesinin aynı teşviklerle Kiralayana devredilmesinin sağlanması, Kiracıya bir teşvik belgesi verilmemiş ve Kiracı ile Kiralayan teşvik belgesi almak için birlikte müracaat edecek ise, başvurunun sonuçlanıp Kiralanan ile ilgili yatırım teşvik belgesinin Kiracı ve Kiralayan adına temin edilmiş olması gerekir. Ödeme Planının yukarıda yer alan teşvikle ilgili hususlar dikkate alınarak düzenlenmiş olması halinde Kiracının teşvik belgesini Kiralayana devretmemesi veya yatırım teşvik belgesinin sonradan iptal edilmesi, usulsüzlüğü veya her ne sebeple olursa olsun bu yatırım teşvik belgesine tanınan muafiyet ve istisnaların ortadan kalkması halinde, Kiralayanın teşvik belgesi kapsamında faydalanmış olduğu vergi, harç ve sair muafiyetler ile ilgili ödemek zorunda kalacağı her türlü alacak aslı, faizleri, cezaları, vergileri, Kiralayan aleyhine oluşacak her türlü zarar ve vergisel sorumluluklardan Kiracı sorumlu olup, bu bedeller Kiracı tarafından kayıtsız şartsız ve defaten işbu Sözleşmedeki temerrüt faizi ile birlikte Kiralayana ödenecektir.

e- Satıcının Kiralananı Kiracı ile kararlaştırılan zamanda teslim etmesi, Kiralananın ithaline engel bir sebep olmaması, gerekli izinlerin alınması. Yukarıda belirtilen şartların tam ve gereği gibi işbu Sözleşmenin düzenlendiği tarihten itibaren 60 takvim günü içinde gerçekleşmemesi halinde Sözleşme Kiralayanın iradesi dâhilinde bir hüküm ifade etmeyecektir. Sözleşmenin ortadan kalkması ve hiç bir hüküm ifade etmemesi halinde Kiracının Kiralayandan hiçbir sebeple herhangi bir tazminat veya sair bir talepte bulunma hakkı olmayacağı gibi Kiracı, Kiralayanın Sözleşmenin yürürlüğe girmemesi nedeniyle maruz kalmış olduğu bütün zararlarını, Kiralayan tarafından kendisine yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 3 gün içinde, işbu Sözleşmede belirtilen temerrüt faizi ile birlikte nakden ve tamamen tazmin edecektir.

XX- MUHTELİF HÜKÜMLER

MADDE 53; Kiracı; Kiralayanın Sözleşmeyi tek başına özel sicile, Kiracının ikametgâhı siciline, tapu kütüğüne, uçak, gemi, vs. sicillere tescili ve fekki hususunda yetkili olduğunu ve bu konu ile ilgili tüm işlemlerin Kiralayan tarafından yapılabileceğini ve tescil için gerekli olan tüm vergi, resim ve harçları ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

MADDE 54; Kiralayan, Finansal Kiralama Kanunu hükümleri dâhilinde ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uymak kaydı ile Kiralananın mülkiyetini ve işbu Sözleşmeden doğan bütün hak ve borçlarını bir başka finans kuruluşuna dilediği şartlarla ve hiçbir ihbara gerek kalmaksızın devir ve temlik edebilir. Bu devir Kiracıya bildirilir. Bu yönde bir devir halinde Kiracının ve Kefillerinin işbu Sözleşmeden doğan bütün hak ve borçları devralana karşı geçerli olacak ve işbu Sözleşme devralanı da bağlayacaktır.

MADDE 55; Kiralayan işbu Sözleşmeden doğan kira alacaklarını Kiracının rızasına gerek olmaksızın bir bankaya veya üçüncü bir şahsa devir (temlik) edebilir. Kiralayan ve/veya alacağı temellük edenin yazılı bildirim üzerine Kiracı, kira bedellerini bu bildirimde belirtilen kişiye ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Kira bedellerinin devir (temlik) edilerek bunların ödeneceği kişinin değiştirilmesi halinde dahi, bu Sözleşmenin bütün hükümleri ile geçerli olacağını ve Kiralayan ile Kiracının bu Sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerinin aynen devam edeceğini taraflar kabul ve taahhüt ederler.

MADDE 56; İşbu Sözleşmedeki Kiracı gerek bu Sözleşmenin ek veya tadili şeklinde gerekse ayrı bir sözleşme ile Kiralayan ile başka mallar için finansal kiralama yaptığı takdirde, Kiracı tarafından verilen tüm teminatların Kiralayanın bütün bu sözleşmelerden doğmuş ve/veya doğacak alacakları için geçerli olacağını; Kiralayanın Kiracı ile yapılan sözleşmelerden herhangi birini sözleşme hükümlerine uygun olarak feshi halinde, aynı Kiracının diğer tüm sözleşmelerini de Finansal Kiralama Kanunu hükümleri gereğince herhangi bir neden göstermeden tek taraflı olarak feshe yetkili olduğunu ve tüm sözleşmelerden doğan alacakları için idari ve adli takibat yapabileceğini ve her türlü teminata tüm alacaklar için rücu edebileceğini ve Kiralayanın bu işlemlerine itiraz etmeyeceğini Kiracı beyan, kabul ve taahhüt eder.

MADDE 57; İşbu Sözleşme, tadil ve ekleri gereğince Kiracının ve Kefillerinin herhangi birinin yükümlülüğünü yerine getirmeyerek vadesi gelen ve/veya muaccel hale gelen borçlarını ödemediği takdirde, Kiracı ve Kefiller işbu Sözleşmenin düzenleme tarihine kadar Kiralayan ile aralarında evvelce düzenlenen veya bu tarihten sonra düzenlenecek finansal kiralama sözleşmelerindeki kiralamaya konu malların devrinin kendilerine yapılmayacağını, evvelce imzalanmış olan sözleşmelerden kaynaklı tesis edilmiş bulunan veya bu Sözleşme kapsamında oluşturulmuş teminatların iadesinin talep edilmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

MADDE 58; Kiralanan bir araç ise; Kiracı, Kiralananı Satıcıdan teslim aldıktan sonra, plaka ve ruhsat işlemleri tamamlanmadan ve bu belgeler Kiralaya teslim edilmeden önce ve aracın kamyon veya kamyonet olması halinde kasası araca monte edilmeden hiçbir suretle anılan aracı (trafik müdürlüğü onaylı yol belgesi olmaksızın) trafiğe çıkartmayacağını, aksi bir durumun vuku bulması durumunda her ne nam ve suret altında olursa olsun tahakkuk edecek her türlü cezai, hukuki sorumluluğu kabul ve beyan ve taahhüt etmektedir.

MADDE 59;

a- Kiralanan ile ilgili olduğu ölçüde; Kiracı, gümrük kıymetinin tespitine ilişkin bilgi ve belgelerin proforma ile gerçeğe uygun ve tam olarak beyan edeceğini, gümrük idaresince sonradan talep edilecek eşyanın gümrük kıymetinin tespiti ile ilgili ilave her türlü bilgi, belge, tutanağı doğru ve eksiksiz vereceğini, aksi halde beyan edilen bilgi ve belgelerdeki eksik ve yanlışlar nedeniyle ve sözleşme konusu ekipmanın belirtilenden bir yıl ya da daha eski olması durumunda karşılaşılabilecek her türlü idari, cezai ve hukuki yaptırımlardan (sanayi odası tespiti, üniversite tespiti, sair yetkili organlar vs.) sorumlu olduğunu, gümrük mevzuatı veya genel hükümler çerçevesinde Kiralayanca herhangi bir ceza, vergi veya tazminat ödemek zorunda kalırsa bu meblağı Sözleşmede kararlaştırılan temerrüt faizi ile birlikte derhal ödeyeceğini kabul ve taahhüt etmekte ve belirtilen gecikmeler nedeni ile Kiralayandan her ne ad altında olursa olsun bir hak talebinde bulunulmayacağını gayrikabili rücu kabul ve beyan etmektedir.

b- Kiralananın Satıcı tarafından taahhüt edilen, nitelik, nicelik, cins, ebat ve özelliklere uymaması, kusurlu veya bozuk olması, Satıcının taahhüt ettiği biçimde çalışmaması, 3. kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia etmesi ve sair nedenlerden dolayı Kiralananın fiili ithalatının Kiralayanca yapılamaması ve/veya Kiralananın fiili ithalatının tamamlanmasının Kiralayan adına mali, cezai, hukuki sorumluluk doğuracak olması halinde Kiracı ve Kefiller Kiralayanın işbu Sözleşmeye dayalı olarak Kiralananın ithali ve zilyetliğin finansal kiralama yoluyla devrine yükümlü bulunmadığını, Kiralananın teslimi ve zilyetliğin devri borçlarından dolayı Kiralayanı gayrikabili rücu ibra ettiğini, doğan zararın tazmininin istenemeyeceği, Kiralayanın Sözleşme hükümlerine uymadığını yahut Sözleşmenin hükümsüzlüğü iddiasında bulunulmayacağını, proforma fatura muhteviyatı Kiralanan bedelinin Satıcıya Kiralayan tarafından ödenmiş olması halinde Kiralananın bedelini Kiralayanın ilk yazılı talebinde faizi ile birlikte nakden ve defaten ödemeyi ya da Sözleşmenin ayrılmaz parçası olan Ödeme Planında yer alan kira bedellerini eksiksiz ödemeye devam edeceğini, ödememe veya eksik ödeme halinde herhangi bir ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın borcun muaccel hale geleceğini kabul beyan ve taahhüt etmektedir.

c- Kiracı, Kiralananın küşat yapılmadan ithalatının yapılmasını talep eder; Kiracı bu eksik inceleme nedeniyle gerek Kiralananın nitelik ve seri numarasındaki farklılıklardan doğabilecek gerekse de Kiralananın oluşmuş olası hasarları ve yine ilgili mevzuat çerçevesinde doğabilecek tüm cezai ve hukuki sorumlulukların Kiracıya ait olduğunu, bu nedenle Kiralayanın uğrayabileceği ölçüde zararları ilk talebinde nakden ve tamamen ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 60; Kiralananın, yurtdışından ithali sırasında kullanılan ve Kiralananla yurtdışından gelen ahşap ambalaj taşıma malzemelerinde ISPM-15 standart damgasının bulunmaması veya ISPM şartlarına uygun olmaması nedeniyle, ithal edilememesi, geri gönderilmesi, ambalaj malzemesinin geri gönderilmesi, ambalaj malzemesinin imha edilmesi, ambalaj malzemesinin fumigasyona tabi tutulması nedeni ile Kiralayan aleyhine oluşacak tüm mali, cezai sorumluluk Kiracıya ait olup, her ne nam altındaki zarar ve giderler Kiracı tarafından Kiralaya defaten ödenecektir. ISPM-15 şartlarına uygun bulunmadığı için Kiralananın boşaltılması sırasında doğabilecek sigorta kapsamında bulunan veya bulunmayan riskin kısmen veya tamamen gerçekleşmesi halinde Kiracı Kiralayandan her ne nam altında ve her ne sebeple olursa olsun bir talepte bulunamaz. İşbu Sözleşme ile Kiralananın ithal edileceği durumlarda; işbu Sözleşmenin akdedilmesini takiben; Kiracı, Kiralananın satın alma bedeli üzerinden akreditif açılmasına ve her türlü ithalat ve gümrük işlemlerini gerçekleştirilmesine yönelik Kiralaya muvafakat verdiğini peşinen beyan ve kabul eder.

MADDE 61; Kiralananın Satıcıdan 4458 sayılı gümrük kanuna bağlı gümrük yönetmeliğinin 333 üncü maddesi kapsamında gümrükte devir yöntemiyle satın alınması durumunda, mal bedelinin tamamının yurt dışına transferinin gerçekleştirilememesi nedeniyle doğabilecek her türlü vergi ve cezaların tamamının Kiracıya ait olup, Kiracı doğabilecek konu vergi ve cezaları Kiralayanın ilk talebinde ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

MADDE 62; İşbu Sözleşme 62 maddeden oluşmakta olup Kiracı, Kiralayan ve, aşağıda kefaletle ilişkin imza bloğunda imzaları olması halinde, Kefiller Sözleşmede yer alan tüm şartlarda mutabakata vardıklarını ve hür rızaları ile Sözleşmeyi imzaladıklarını kabul ve beyan ederler.

KİRALAYAN

Smart Finansal Kiralama Anonim Şirketi

KİRACI

.....

**MÜTESELSİL KEFİLLER
GERÇEK KİŞİLER AÇISINDAN**

Ad - Soyadı	:		
T.C. Kimlik No	:		
Adres	:		
Kefaletin Türü	:		
Azami Kefalet Tutarı	:		
Kefalet Tarihi	:		
İmza	:		

**MÜTESELSİL KEFİLLER
TÜZEL KİŞİLER AÇISINDAN**

Unvan	:		
Ticaret Sicili ve Numarası	:		
Vergi Dairesi ve Numarası	:		
Adres	:		
Kefaletin Türü	:		
Azami Kefalet Tutarı	:		
Kefalet Tarihi	:		
İmza	:		

Yukarıda belirtilen kefile ilişkin "kefaletin türü", "azami kefalet tutarı", "kefalet tarihi", kefil tarafından el yazısı ile doldurulacaktır. Tüzel kişilerde aynı kısımlar temsile yetkili kişilerin biri tarafından ayrı ayrı el yazısı ile doldurulacaktır.

DÜZENLEME ŞEKLİNDE FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME NO:

EK: 1 ÖZEL ŞARTLAR

KİRACI

Adı Soyadı / Ticari Unvanı :
Kanuni İkametgâhı / Merkezi :
T.C. Kimlik No / Ticaret Sicili ve Numarası :
Vergi Dairesi ve Numarası :
E-mail adresi:
GSM numarası:
KEP adresi:

MÜTESELSİL KEFİL/LER

Adı Soyadı / Ticari Unvanı :-
Kanuni İkametgâhı / Merkezi :-
T.C. Kimlik No / Ticaret Sicili ve Numarası :-
Vergi Dairesi ve Numarası :-
E-mail adresi :-
GSM numarası :-
KEP adresi :-
Kefalet Tutarı :-

KİRALANAN/LAR

Ödeme Planı No	Mal Adı	Mal Bedeli	Mal Bedeli (Yazıyla)

KİRALANANIN YERİ

Ödeme Planı No	Adres

Teminat Türü	Teminat İçeriği	Tutar

**HESAPLANMASINDA ESAS
ALINAN MALİYETİN TUTARI**

: MAL BEDELİ + KDV + MASRAFLAR

Ödeme Planı No	Pro. No / Masraf	Mal / Masraf Bedeli	KDV Oranı	KDV Tutarı	Toplam Tutar	Teşvikli / Teşviksiz	Para Birimi	Kur	Kira Para Birimi	Baz maliyet
										TOPLAM:

EK: 2 ÖZEL ŞARTLAR

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ ÖDEME PLANI NUMARASI:	
A) KİRALANAN TANIMI	
B) SÖZLEŞME SÜRESİ	
C) KİRA ADEDİ	
D) KİRA BEDELİ DÖNEMSELLİĞİ	
E) KİRA BEDELİ PARA BİRİMİ	
F) KİRA BEDELİ HESAPLAMA METODU	
G) FAİZ TİPİ (SABİT/DEĞİŞKEN)	

.....NO'LU FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİNE AİT NOLU ÖDEME PLANI Kiralara Baz maliyet:				
Kira No	Tarih	Para Birimi	KDV Hariç Kira Tutarı	KDV Dâhil Kira Tutarı
1. Kira bedeli				
2. Kira bedeli				
3. Kira bedeli				
.....				
.....				
<ul style="list-style-type: none">Ek 2'de belirtilen kiralama bedelleri KDV hariç ve KDV dâhil olarak gösterilmiş olup KDV oranı değiştiği takdirde kiralama bedellerine cari KDV oranı ilave edilecektir. Finansal kiralama işlemlerinde sat-geri kirala işlemine tabi olacak mal için uygulanan KDV oranı %0'dır.Kira Dönemi Başlangıcı (KDB): Yurtiçi işlemlerde Kiralayan tarafından Satıcıya ödemenin yapıldığı tarih, ithalat işlemlerinde ise akreditifin açıldığı tarihtir.Kiralara Sözleşmenin akdedildiği tarihte yürürlükte olan cari oranda KDV ilave edilecektir.Sözleşme Süresi Sonunda Kiracının Kiralananı, Satın Alma Bedeli, numaralı Ödeme Planı için KDV hariç'dır.Yönetim bedeli, mal bedeli üzerinden %.... oranından- 'dir ve işlemin başlangıcında peşin tahsil edilir.Kira ödeme günlerinin resmi tatil günlerine rastlaması halinde kiralara tatil gününden bir önceki işgünü valör kazanacak şekilde yatırılması zorunludur.				
<u>Ödemelerin yapılacağı Smart Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin banka hesap numarası</u>				
GARANTİ BANKASI TAKSİM ŞUBESİ USD HESAP IBAN NO: TR21 0006 2000 0280 0009 0991 91				

Müşteri Kabul Beyanı

[Tarih]

Smart Finansal Kiralama Anonim Şirketi
Büyükdere Caddesi, Levent Loft Rezidans,
No. 201, C Blok, 3. Kat, Daire 68,
Şişli, 34394, İstanbul, Türkiye

Sayın Yetkililer,

Şirketiniz internet sayfasında yer alan finansal kiralama sözleşmesi, ekleri ile genel işlem şartlarına, finansal kiralama işlemlerinin işleyişine ait hükümler ile açıklamalar, adı geçen dokümanların üzerinde görülen tarihte tarafımızca yazdırmak sureti ile alınmıştır. Özellikle anılan sözleşmede yer alan genel işlem şartları hakkında bilgilendirilmiş, anlamlarını, aleyhimize doğurabileceği sonuçlarını ayrıntıları ile incelemiş, değerlendirmiş bulunmaktayız. Bu hükümler çerçevesinde Şirketiniz ile anılan sözleşmeyi imzalamayı ve sözleşme hükümlerinin uygulanmasını kabul ederiz.

Kaşe ve İmza:

Müşteri Kabul Beyanı
(Avukatlı)

[Tarih]

Smart Finansal Kiralama Anonim Şirketi
Büyükdere Caddesi, Levent Loft Rezidans,
No. 201, C Blok, 3. Kat, Daire 68,
Şişli, 34394, İstanbul, Türkiye

Sayın Yetkililer;

Şirketiniz internet sayfasında yer alan finansal kiralama sözleşmesi, ekleri ile genel işlem şartlarına, finansal kiralama işlemlerinin işleyişine ait açıklamalar adı geçen dokümanların üzerinde görülen tarihte tarafımızca yazdırmak sureti ile alınmıştır. Özellikle anılan sözleşmede yer alan genel işlem şartları hakkında bilgilendirilmiş, anlamları, aleyhimize doğurabileceği sonuçları Avukatımız ile birlikte ve ayrıntılarıyla incelemiş, değerlendirmiş bulunmaktayız. Bu hükümler çerçevesinde Şirketiniz ile anılan sözleşmeyi imzalamayı ve sözleşme hükümlerinin uygulanmasını kabul ederiz.

Kaşe ve imza

Sözleşmenin içerdiği genel işlem şartları ve tüm hükümleri, sonuçları müvekkilimaçıklanmış olup, müvekkilim sözleşmeyi içerdiği bu hükümler ile birlikte aynen kabul ettiğini beyan etmiştir.

Avukat ad-soyad:
Sicil No:

İmza:

Kefil Kabul Beyanı

Smart Finansal Kiralama Anonim Şirketi
Büyükdere Caddesi, Levent Loft Rezidans,
No. 201, C Blok, 3. Kat, Daire 68,
Şişli, 34394, İstanbul, Türkiye

Sayın Yetkililer;

Şirketiniz internet sahifesinde yer alan finansal kiralama sözleşmesi, ekleri ile genel işlem şartlarına, finansal kiralama işlemlerinin işleyişine, müteselsil kefalete ilişkin düzenlemelerine, kefilin sorumluluklarına ait hükümler ile açıklamalar, tarafımızca üzerinde görülen tarihte yazdırmak suretiyle alınmıştır. Özellikle anılan sözleşmede yer alan genel işlem şartları ve müteselsil kefilin sorumlulukları hakkında bilgilendirilmiş, anlamlarını, aleyhimize doğurabileceği sonuçlarını ayrıntıları ile incelemiş, değerlendirmiş bulunmaktayız. Bu hükümler çerçevesinde Şirketiniz ile anılan sözleşmeyi müteselsil kefil sıfatıyla imzalamayı ve sözleşme hükümlerinin uygulanmasını kabul ederiz. .../.../2014

KEFİL

Eş Kabul Beyanı

[Tarih]

Smart Finansal Kiralama Anonim Şirketi
Büyükdere Caddesi, Levent Loft Rezidans,
No. 201, C Blok, 3. Kat, Daire 68,
Şişli, 34394, İstanbul, Türkiye

Sayın Yetkililer;

Şirketiniz internet sahifesinde yer alan finansal kiralama sözleşmesi, ekleri ile genel işlem şartlarına, finansal kiralama işlemlerinin işleyişine ait hükümler ile açıklamalar, tarafımda da üzerinde görülen tarihte yazdırmak suretiyle alınmıştır. Özellikle anılan sözleşmede yer alan genel işlem şartları hakkında bilgilendirilmiş, anlamlarını, aleyhimizde doğurabileceği sonuçlarını ayrıntıları ile incelemiş, değerlendirmiş bulunmaktayım. Bu hükümler çerçevesinde Şirketiniz ile anılan sözleşmeyi eşim'nin kiracı olarak imzalamasını ve sözleşme hükümlerinin uygulanmasını kabul ederim. .../.. /2014

Ad-Soyadı:

İmza:

Tesellüm ve Kabul Belgesi

[Tarih]

Smart Finansal Kiralama Anonim Şirketi
Büyükdere Caddesi, Levent Loft Rezidans,
No. 201, C Blok, 3. Kat, Daire 68,
Şişli, 34394, İstanbul, Türkiye

Kiracı sıfatı ile şahsım/şirketimiz ("**Kiracı**") ve kiralayan sıfatı ile Smart Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("**Kiralayan**") arasında [.....] Noterliği tarafından [.../.../...] tarihinde [.....] yevmiye numarası ile düzenlenen finansal kiralama sözleşmesi ("**Sözleşme**") uyarınca, Kiralayan, aşağıda tanımı yapılan ve hâlihazırda fiilen zilyetliğimizde bulunan malı ("**Kiralanan**"), bu kez Sözleşmenin niteliği gereği tarafımızın kullanımına Sözleşmeye uygun bir biçimde teslim ederek, Sözleşmeden doğan Kiralananı teslim ve zilyetliği devir borcunu tam olarak zamanında ve gereği gibi yerine getirmiş olup, Kiralayanı Sözleşmeden doğan Kiralananı teslim ve zilyetliğini devir borcundan dolayı ibra ettiğimizi, bu hususlarla ilgili Kiralayana karşı ileri sürülecek herhangi bir talebimiz bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Kiralananın Tanımı:

Kiracı

Kaşe ve İmza: